Vedlegg 1

Revidert regnskap for regnskapsåret 2025

Vedlegg 2

Revisjonsberetning 2025

Vedlegg 3

Forslag til Virksomhetsplan, og Masterplan med handlingsplan

Vedlegg 4

Budsjett 2026

Vedlegg 5

Organisasjonsplan 2026 – godkjent på ekstraordinært årsmøte 17.11.2022

Vedlegg 6

Valgkomiteens innstilling

Vedlegg 7

Årsberetninger utvalg, komiteer og grupper

Vedlegg 8

Kontrollkomitéens årsberetning

Vedlegg 9

Rangeprosjekt

Vedlegg 10

Bjaavanns Lover

Bjaavann Golfklubb - Kristiansand

Årsregnskap 2025

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
05.03.2026

Bjaavann Golfklubb - Kristiansand

Årsregnskap 2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		8 510 059	6 247 841
Annen driftsinntekt		9 337 361	8 361 616
Sum driftsinntekter		**17 847 420**	**14 609 457**
Varekostnad		1 975 267	1 390 886
Lønnskostnad	2	7 710 615	6 148 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	498 720	439 814
Annen driftskostnad		6 051 436	6 073 532
Sum driftskostnader		**16 236 038**	**14 052 601**
Driftsresultat		**1 611 382**	**556 856**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 833	25 368
Annen rentekostnad		19 222	18 000
Annen finanskostnad		2 227	0
Resultat av finansposter		**5 384**	**7 368**
Årsresultat		**1 616 766**	**564 224**
Anvendelse			
Avsatt til/overført fra(-) annen egenkapital		1 616 766	564 224
Sum anvendelse	**4**	**1 616 766**	**564 224**

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
05.03.2026

Bjaavann Golfklubb - Kristiansand

Årsregnskap 2025

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	685 628	696 028
Bane	3	2 744 455	1 855 329
Maskiner og anlegg	3	781 644	320 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	121 778	209 806
Sum varige driftsmidler		**4 333 505**	**3 081 768**
Sum anleggsmidler		**4 333 505**	**3 081 768**
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		295 100	199 750
Fordringer			
Kundefordringer		129 385	18 421
Andre kortsiktige fordringer		374 035	27 715
Sum fordringer		**503 420**	**46 136**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 546 306	2 171 926
Sum omløpsmidler		**3 344 825**	**2 417 812**
Sum eiendeler		**7 678 330**	**5 499 580**

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
05.03.2026

Bjaavann Golfklubb - Kristiansand

Årsregnskap 2025

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 898 917	3 282 151
Sum opptjent egenkapital		**4 898 917**	**3 282 151**
Sum egenkapital	**4**	**4 898 917**	**3 282 151**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Kristiansand Kommune		750 000	750 000
Øvrig langsiktig gjeld		170 647	210 645
Sum annen langsiktig gjeld		**920 647**	**960 645**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		774 453	337 209
Skyldig offentlige avgifter		390 492	314 453
Annen kortsiktig gjeld		693 821	605 122
Sum kortsiktig gjeld		**1 858 766**	**1 256 784**
Sum gjeld		**2 779 413**	**2 217 429**
Sum egenkapital og gjeld		**7 678 330**	**5 499 580**

Kristiansand, 02.03.2026
Styret i Bjaavann Golfklubb - Kristiansand

Svenn Lasse Buvarp styreleder	Øyvind Larsen styremedlem	Dan Belsnes styremedlem
Jan Martin Stallemo daglig leder	Anne Lise Flåt nestleder	Thea Victoria Moe styremedlem

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
05.03.2026

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Klubbens virksomhet består av å drifte golfklubb på golfbanen på Ålefjær i Kristiansand. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekter består av medlemskontingenter, greenfee-salg, drivingrange- og simulator-inntekter, sponsorinntekter, varesalg fra klubbhuset, kursinntekter samt noe tilskudd fra NIF/NGF. Medlemskontingentene følger kalenderåret.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk

Lønnskostnader mm.	**2025**	**2024**
Lønn inkl feriepenger	6 389 275	5 151 313
Arbeidsgiveravgift	950 448	760 565
Pensjonskostnader	320 572	218 501
Andre ytelser	50 320	17 991
Lønnskostnader	**7 710 615**	**6 148 369**
Antall årsverk	10,8	8,8

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av SIGNICAT 05.03.2026

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Bane	Maskiner
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 834 527	30 292 932	2 996 894
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 114 026	636 431
= Anskaffelseskost 31.12.25	**3 834 527**	**31 406 958**	**3 633 325**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 545 178	3 846 991	2 607 571
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	1 603 721	24 815 512	244 110
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 148 899	28 662 503	2 851 681
= Bokført verdi 31.12.25	**685 628**	**2 744 454**	**781 644**
Årets ordinære avskrivninger	10 400	224 900	137 200
Økonomisk levetid	10-25 år	5-25 år	3-5 år

	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 497 050	38 621 402
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 750 457
= Anskaffelseskost 31.12.25	**1 497 050**	**40 371 859**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 375 272	9 375 012
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25		26 663 343
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 375 272	36 038 355
= Bokført verdi 31.12.25	**121 778**	**4 333 504**
Årets ordinære avskrivninger	126 220	498 720
Økonomisk levetid	3-5 år	

Ledelsen var av den oppfatning at det høsten 2015 fremkom indikasjon på at anleggsmidlene kunne være overvurdert. I den forbindelse ble det engasjert en ekstern revisor til å foreta bruksverdiberegning av driftsmidlene. Med de forutsetninger som ble lagt til grunn viste denne beregningen at bruksverdien av driftsmidlene var kr 3.600.000. Dette beløpet var høyere enn indikert/estimert salgsverdi kunne være.

I tråd med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk ble driftsmidlene nedskrevet til kr 3.600.000. Nedskrivningsbeløpet ble fordelt ut på de ulike driftsmidlene ift hvilken forholdsmessig verdi de representerte før nedskrivingen ble foretatt.

Det er ikke funnet grunnlag for reversering av tidligere nedskrivninger.

Note 4 Egenkapital

	Annen Egenkapital
Egenkapital pr 01.01	3 282 151
Årets resultat	1 616 766
Egenkapital pr 31.12	**4 898 917**

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av SIGNICAT 05.03.2026

Note 5 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 171 504 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Bjaavann Golfklubb - Kristiansand er en forening som drifter golfbanen på Ålefjær i Kristiansand. Utover drift av golfbanen drives det kafé og salg av golfutstyr. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
05.03.2026

Elektronisk signatur

Signert av

Stallemo, Jan Martin

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid *(UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.03.2026 13:21:39

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Buvarp, Svenn Lasse

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid *(UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.03.2026 09:30:03

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Flåt, Anne Lise

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid *(UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.03.2026 12:37:43

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Belsnes, Dan

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid *(UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.03.2026 10:52:20

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Larsen, Øyvind

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid *(UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.03.2026 13:32:18

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Moe, Thea Victoria

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid *(UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.03.2026 13:41:47

Signaturmetode

BankID (NO)

Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til årsmøtet i Bjaavann Golfklubb - Kristiansand

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjaavann Golfklubb - Kristiansand som viser et overskudd på kr 1 616 766. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
05.03.2026

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Kristiansand, 5. mars 2026
Revisjonsfirma Eliassen AS

Børre Aslaksen Franksson
Statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
05.03.2026

Elektronisk signatur

Signert av

Franksson, Børre Aslaksen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

Dato og tid *(UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.03.2026 11:14:07

Signaturmetode

BankID (NO)

BJAAVANN GOLFKLUBB - KRISTIANSAND

VIRKSOMHETSPLAN



Innholdsfortegnelse

1 Innledning 3
1.1 Planens fundament og hensikt 3
1.2 Historikk og status 3
2 Virksomhetsidé 4
3 Visjon 4
4 Verdigrunnlag 5
5 Hovedmål 5
6 Innsatsområder. Delmål og virkemidler 6
6.1 Medlemstall 6
6.1.1 Delmål for innsatsområdet medlemskap 6
6.1.2 Virkemidler for innsatsområdet medlemstall og økonomi 7
7 Bærekraft 7
7.1 Delmål for innsatsområdet bærekraft 7
7.2 Miljøvennlig banevedlikehold 7
7.3 Avfallshåndtering 7
8 Organisasjon 8
8.1 Delmål for innsatsområdet organisasjon 8
8.1.1 Virkemidler for innsatsområdet organisasjon 8
9 Aktivitet/Idrett 8
9.1.1 Delmål for innsatsområdet aktivitet/idrett 8
9.1.2 Virkemidler for innsatsområdet aktivitet/idrett 9
10 Anlegg 9
10.1.1 Delmål for innsatsområdet anlegg 9
7 Endringslogg 10

1. Vedtatt på årsmøte, 14. februar 2017
2. Revidert og vedtatt på årsmøte, 12. februar 2018
3. Revidert og vedtatt på årsmøte, 28. februar 2019
4. Revidert og vedtatt på årsmøte, 27. februar 2020
5. Revidert og vedtatt på årsmøte,10. mars 2021
6. Revidert og vedtatt på årsmøte, 03. mars 2022
7. Revidert og vedtatt på årsmøte, 22. mars 2023
8. Revidert og vedtatt på årsmøte, 06. mars 2024
9. Revidert og vedtatt på årsmøte, 26. mars 2025
10. *Revidert til årsmøte 2026*

1 Innledning

1.1 Planens fundament og hensikt

Virksomhetsplanen skal være et overordnet styringsverktøy som sikrer langsiktighet og kontinuitet i klubbens arbeid. Den skal skape forutsigbarhet, og også kontinuitet fra styre til styre.

Det skal imidlertid utarbeides årlige handlingsplaner som gir en innføring i hva visjonen er for kommende sesong.

1.2 Historikk og status

Bjaavann Golfklubb – Kristiansand ble stiftet 1. juli 2003.

Klubben kjøpte banen (anlegg og leierettigheter) ved Bjåvann i Ålefjær i Kristiansand kommune og overtok gjeldsforpliktelsene overfor Nordea Bank fra konkursboet etter Kristiansand Golfklubb med hensikt å bygge det påbegynte 18 hulls golfanlegget ferdig. På dette tidspunktet var det 9 hull som var åpnet.

Klubben har i dag en av Norges flotteste 18-hulls baner og har høstet mange lovord for banen som er designet av det meget anerkjente golfarkitektkontoret Robert Trent Jones Jr.

Anlegget omfatter også drivingrange, to treningsgreener samt et nytt treningsområde som var ferdigstilt sommeren 2024. Klubblokalene, som inneholder proshop, kafe, garderobeanlegg og kontor, ligger i det tidligere våningshuset på gården Klepp i nordre ende av Bjåvannet. Treningssenter med puttinggreen og tre simulatorer, hvorav en Swing Catalyst, køllebod, garasje for golfbiler, maskinhall, verksted, kontorer, undervisningsrom og garderobeanlegg for de ansatte ligger i driftsbygningen vegg-i-vegg.

Bjaavann Golfklubb – Kristiansand er en aktiv turneringsarrangør. I tillegg til interne og regionale turneringer har klubben arrangert flere nasjonale turneringer. NM ble arrangert i 2011, NM senior i 2020, NM 2023 og Lag NM 2024.

Klubben hadde ved utgangen av 2025 ifølge Golfbox pr 31.12.25 totalt 1375 medlemmer. Total kvinneandel er 10%. Vi har 2 æresmedlem i klubben.

2 Virksomhetsidé

Det er medlemmene som utgjør golfklubben, følgelig er klubben til først og fremst for sine medlemmer.

Medlemskapet i NGF, og derigjennom i Norges idrettsforbund og olympiske og paralympiske komité (NIF), innebærer imidlertid at klubben er underlagt både NGFs og NIFs lover og bestemmelser. Det offentlige yter økonomisk støtte til utbygging og i noen grad også drift av idrettsanlegg forutsatt at gjeldende retningslinjer for slik støtte blir fulgt. Videre er både utbygging og bruk av golfanlegget underlagt kommunens reguleringsbestemmelser for området. Alle disse overordnede tilslutningene og offentlige føringene setter rammer, stiller krav og er styrende for klubbens totale virksomhet.

Bjaavann Golfklubb – Kristiansand har, av hensyn til disse føringene, formulert sin virksomhetsidé slik:

Bjaavann Golfklubb skal tilby alle golfspillere et tilpasset idrettslig og sosialt tilbud.
Dette skal gjøres gjennom å eie, drifte og utvikle et attraktivt golfanlegg hvor en rekrutterer og utvikler golfspillere fra regionen. Bjaavann GK skal også være en idrettsklubb hvor man skal kunne satse sportslig, og bli god i golf enten man er junior eller elitespiller.

3 Visjon

Forbundets visjon for golf-Norge lyder: «vi sprer golfglede i Norge- Flere og bedre golfspillere i bærekraftige golfklubber» I samsvar med denne, men først og fremst påvirket av egen situasjon, har Bjaavann Golfklubb – Kristiansand formulert sin visjon:

Bjaavann Golfklubb – et godt sted å være!

- For medlemmer, gjester, samarbeidspartnere, ansatte og naboer
- For golfspillere på alle ferdighetsnivå
- For alle mennesker uavhengig av alder, fysiske og psykiske forutsetninger, kjønn og etnisitet
- For natur og dyreliv
- For en bærekraftig klubb

Golfsporten har en sentral plass i lokalsamfunnet, og den utøves av medlemmer og gjester i alle aldere, som kommer fra alle sosiale lag, fra ulik etnisk og religiøs bakgrunn, og alle spillere er velkomne uten spesiell kleskodeks.

Samfunnet har fullt ut akseptert at alle golfere, uansett alder og ferdighetsnivå, utøver idrett. Derfor gis golf de samme rammevilkår som annen idrett. Kommunen(e) oppfatter golf som samfunnsnyttig og verdifull. Aktiviteten berømmes og belønnes for dens helsemessige betydning, og lokale helsemyndigheter og rehabiliteringsinstitusjoner benytter golfanlegget

jevnlig i sitt arbeid. Klubben samarbeider med skolene i distriktet, og det er etablert golflinje ved en av de videregående skolene i distriktet.

Golfmiljøet i Kristiansandsområdet er samlet i et miljø med ca. 2500 fullt betalende medlemmer. Klubben er en attraktiv samarbeidspartner for næringslivet i Agder. Klubbens økonomi er derfor sund. Driften skjøttes av kompetente og ansvarsfulle ansatte som etterstreber god ressursutnyttelse og miljøriktig drift.

Samtidig skal Bjaavann GK gi plass til et godt sportslig tilbud for golfere, unge som eldre, som måtte ønske å bli gode i sporten. Dette være seg i form av treningsfasiliteter, støtte, og annen form for tilretteleggelse.

4 Verdigrunnlag

Bjaavann Golfklubb – Kristiansand har formulert sitt verdigrunnlag gjennomslagordene:

Åpen – Ærlig – Inkluderende - Entusiastisk

All vår virksomhet skal være fundamentert på våre fire verdier og vi ønsker at verdiene skal prege klubbmiljøet og bidra til at vi blir tydelige i all vår virksomhet. Verdigrunnlaget skal være en del av klubbens identitet og vi utdyper det slik:

Åpen

- For alle som ønsker å spille golf
- Vi skal gjøre vårt ytterste for at terskelen for å spille golf er lav

Ærlig

- Kommunikasjon mellom medlemmer og med omverdenen skal være åpen og ærlig

Inkluderende

- Alle skal føle seg hjemme hos oss idrettslig og sosialt
- Alle mennesker og meninger skal respekteres

Entusiastisk

- Entusiasme for mennesker, golf og klubben skal kjennetegne vårt møte med omgivelsene
- Vi skal være nytenkende, offensive og uredde

5 Hovedmål

Hovedmålet for planperioden er:

Å utvikle Bjaavann Golfklubb – Kristiansand til å bli anerkjent som en av Norges beste golfbaner. At klubben drives innenfor FNs bærekraftsmål, har en planmessig utvikling av bane og anlegg, setter søkelys på trivsel for våre medlemmer, utviser samfunns engasjement og opprettholder en god økonomi. Til å videreutvikle klubben, på alle områder med mål om aktive 1 300 medlemmer, og beholde disse.

- Engasjerte, kompetente og beslutningsdyktige ledere og ansatte som jobber systematisk og lojalt mot prioriterte mål
- Etablere rutiner og systemer som utvikler og ivaretar våre bærekraftsmål
- Rekruttere nye spillere og ivareta en økende medlemsmasse
- Utvide satsing på barn og unge
- Stor og variert dugnadsinnsats fra hele medlemsmassen
- Øke klubbens medieeksponering
- Gode kanaler for kommunikasjon med lokale myndigheter, skoler, næringsliv, etc.
- En sponsorsatsing som arbeider målrettet og effektivt for å skaffe klubben flere samarbeidspartnere i næringslivet.
- Utvikle range, treningsfasiliteter og klubbhus til å speile standarden på golfbanen
- Løfte banestandarden ytterligere

6 Innsatsområder. Delmål og virkemidler

Bjaavann Golfklubb – Kristiansand skal i de nærmeste årene spesielt sette søkelys på disse fem innsatsområdene:

1. Medlemstall/økonomi
2. Bærekraft
3. Organisasjon
4. Aktivitet
5. Anlegg

6.1 Medlemstall

6.1.1 Delmål for innsatsområdet medlemskap

Klubben skal i planperioden:

- Medlemstak på 1200 ordinære voksne medlemmer fra 20 år + 200 Premium medlemmer, og ingen begrensninger for junior og barn. Andelen barn og unge (t.o.m. 19 år) skal øke forholdsmessig mer enn andelen voksne
- Andelen jenter/kvinner skal øke forholdsmessig mer enn andelen gutter/menn (ved utgangen av 2025 er andelen jenter/kvinner 10 %)

- Øke dagens nivå av gjestespillere/greenfeeinntekter
- Øke netto sponsorinntekter årlig med 20 % i løpet av planperioden

6.1.2 Virkemidler for innsatsområdet medlemstall og økonomi

Øke medlemstallet

- Redusere frafallet ved å ivareta kursdeltakere/nybegynnere på en måte som gjør at de trives i miljøet og opplever mestring fra første stund
  - Benytte sosiale medier på en målrettet og systematisk måte
  - Etablere gode kanaler til lokale media
  - Delta aktivt på lokale messer og arrangementer på en måte som skaper engasjement
- Utvikle samarbeidet med skolene i kommunen(e)
- Satse sportslig for å øke ferdighetsnivået til våre medlemmer.

Legge bedre til rette for gjestespillere:

- Tilrettelegge for enkel og god innkvartering for gjestespillere, ved hjelp av hotellpakker og andre samarbeidspartnere
- Opprettholde og utbedre samarbeid med andre klubber i regionen
- Etablere elbil-ladere

Øke sponsorinntekter og salg av banereklame

- Sponsormuligheter settes opp og pakkes inn på en attraktiv måte
- Få / beholde 1 stykk hovedsponsor, 1 treningssentersponsor, 1 sponsor på driving range, 1 sponsor på treningsområde og 18 hullsponsorer. Andre sponsorater må også vurderes.

Andre inntektsbringende tiltak

- Søke om midler fra alle tilgjengelige offentlige og private støtte- og tilskuddsordninger.

7 Bærekraft

7.1 Delmål for innsatsområdet bærekraft

- Opplæring og bevisstgjøring
- Opplæring av ansatte om bærekraftsprinsipper
- Informere klubbens medlemmer og besøkende om klubbens bærekraftsmål, og hvordan de kan bidra

7.2 Miljøvennlig banevedlikehold

- Redusere bruk av kjemiske plantevernmidler og gjødsel
- Ha oppdatert «integrert plantevern» for å oppnå mål om redusert bruk av plantevernmidler
- Se på elektriske muligheter når maskiner byttes
- Utforske muligheter for mer naturlig høyrough på områder som ikke er i spill

7.3 Avfallshåndtering

- Etablere et system for resirkulering og kompostering
  Redusere bruk av engangsembalasje og oppmuntre til bruk av resirkulerbare materialer

8 Organisasjon

8.1 Delmål for innsatsområdet organisasjon

- Ved oppnåelse av økonomiske mål og ønskede medlemstall, er det naturlig at organisasjonen profesjonaliseres ytterligere
- Vi har i 2023 ansatt daglig leder for å forbedre dette.

8.1.1 Virkemidler for innsatsområdet organisasjon

Arbeidsforhold for ansatte og frivillige

- Påse at farlige hendelser rapporteres og følges opp både fra ansatte og medlemmer
- Til enhver tid har oppdatert internkontroll i organisasjonen
- Gjennomføre årlige medarbeidersamtaler med alle ansatte og med alle komitéledere
- Det bør lages behovsplaner for etter- og videreutdanning av personell, både ansatte og frivillige

9 Aktivitet/Idrett

9.1.1 Delmål for innsatsområdet aktivitet/idrett

Klubben skal legge til rette for idrettslig aktivitet innen klubbens økonomiske rammer. Klubben skal være representert på flest mulig arenaer for golf som idrett, dvs. i alle klasser, både individuelt og som lag, på junior, elite og senior nivå.

- Øke rekrutteringen av barn og unge hvert år. Holde kostnaden for deltakelse for denne gruppen så lav som mulig
- Få frem slagkraftige juniorlag både i jente- og gutteklassen i løpet av planperioden
- Øke deltakelsen i turneringsspill på alle ferdighetsnivå
- Etablere «Team Bjaavann», som arena for spillere som representerer klubben i forbundsturneringer
- Legge til rette for å ha både brutto og nettoklasser i større turneringer
- For alle klasser, legge til rette for golfidrett i regionen gjennom å gi andre klubbers spillere som satser seriøst tilgang til anlegget vårt. Arrangere "eliteturneringer" som gir spillerne tilgang på turneringer i nærområdet. Dette koster lite, men vil gi våre egne spillere bedre matching og forhåpentligvis tilgang på de andre klubbenes anlegg og turneringer

9.1.2 Virkemidler for innsatsområdet aktivitet/idrett

Barn og unge

- Legge til rette for knøttegolfen
- Gi et godt treningstilbud
- Samarbeide med naboklubber på juniorsiden

Andre grupper

- Legge til rette for forbundets satsing gjennom «Golf Grønn Glede», med tilrettelegging for personer som av ulike årsaker har behov for å finne sin vei inn i golf

Spillerutvikling

- Utvikle gode trenerressurser og styre disse mot arbeidet med talenter
- Videreutvikle samarbeidet med Akademiet vgs, som et skoletilbud for unge spillere som ønsker å satse på golf
- Sportslig utvalg skal definere mål og treningsmetoder for planperioden

Turneringsspill

- Arrangere klubbturneringer gjennom å:
  - Tilpasse klasseinndelingen til medlemsmassen
  - Premiere både i brutto og netto klasse der det er hensiktsmessig
  - Variere spilleformen
- Arrangere flere barneturneringer og turneringer for «nybegynnere»
- Ta initiativ til å få i gang regionale lagturneringer i alle konkurranseklasser

10 Anlegg

10.1.1 Delmål for innsatsområdet anlegg

Baneanlegget

Handlingsplanen i vedlagte «Masterplan for Bjaavann Golfbane» lister opp og prioriterer anleggsmessige tiltak som er planlagt gjennomført i løpet av planperioden.

Bygningsmasse med uteareal

Klubb- og driftslokalene skal vedlikeholdes og utvikles innenfor klubbens til enhver tid økonomiske rammer. Større investeringer må finansieres utover klubbens budsjetter. Aktuelle tiltak er:

- Utbedre drivingrange med mer teknologi og større kapasitet
- Utvikle det nye treningsområde
- Utbedring av klubbhus, skape et sted man i større grad ønsker å benytte tid før og etter runder

7 Endringslogg

Side	Kapitel	Orginal	Ny	Dato
3	1.2	Klubben hadde ved utgangen av 2025 ifølge Golfbox pr 31.12.25 totalt 1250 medlemmer. Total kvinneandel er 11%. Vi har 1 æresmedlem i klubben.	Klubben hadde ved utgangen av 2025 ifølge Golfbox pr 31.12.25 totalt 1375 medlemmer.Total kvinneandel er 10%. Vi har 2 æresmedlem i klubben.	05.03.26
6	6.1.1	Øke medlemsmassen med netto minimum 5 %.	Utgår	05.03.26
6	6.1.1		Medlemstak på 1200 ordinære voksne medlemmer fra 20 år + 200 Premium medlemmer, og ingen begrensninger for junior og barn.	05.03.26

MASTERPLAN
BJAAVANN GOLFBANE

KRISTIANSAND

BJAAVANN GOLFKLUBB



Innholdsfortegnelse

Forord 3
1 Innledning 3
2 Overordnede banemål 4
3 Greener 4
3.1 Vedlikehold 4
3.2 Flaggplassering 4
4 Krager og forgreener 5
5 Utslagssteder 5
5.1 Standardisering og ombygging 5
5.2 Vedlikehold 5
6 Fairwayer 5
6.1 Vedlikehold 6
7 Rough 6
8 Bunkere 6
9 Straffeområde 6
9.1 Vannspeil 6
9.2 Andre vannhindre 7
10 Banemarkeringer og skilting 7
10.1 Banemarkering 7
10.2 Skilting 7
11 Gang- og tralleveier 7
12 Treningsområdene 7
12.1 Driving range 7
12.2 Puttinggreen og nærspillsområde ved klubbhus 7
13 Åpning og stenging av banen 8
14 Miljøtiltak 8
15 Flomsikring 8
16 Handlingsplan 8
17 Endringslogg 9
VEDLEGG: 9

Forord

Forslaget til Masterplan for Bjaavann Golfbane ble utarbeidet av head-greenkeeper Stian Johnsen og styret i løpet av høsten 2016. Dokumentet var ute på «høring» i klubben der alle medlemmer og ansatte fikk mulighet til å komme med sine innspill. Planen ble så formelt godkjent av styret og deretter vedtatt på klubbens Årsmøte i februar 2017. Planen revideres årlig og godkjennes på klubbens Årsmøte, se revisjonsoversikt under.

Klubben har en overordnet *Virksomhetsplan for Bjaavann Golfklubb* som omfatter alle sider ved klubbens virksomhet og denne masterplanen er et underdokument i virksomhetsplanen.

Masterplanen for banen skal gi medlemmene i Bjaavann Golfklubb innsikt i hva som er klubbens langsiktige og kortsiktige mål for banen. Den skal bidra til å øke forståelsen og samhandlingen mellom styret, komitéene, daglig ledelse og greenkeeper, og hindre at det oppstår et misforhold mellom medlemmenes forventninger og styrets ambisjoner til kvalitet og utvikling av banen.

Masterplanen beskriver banen slik vi ønsker at den skal utvikles og hvilket kvalitetsnivå den skal holde, mens en handlingsplan skal liste opp, pris-sette og prioritere tiltakene som skal føre frem til den ønskede kvaliteten. Tiltakene blir prioritert og gjennomført ihht klubbens økonomi. Handlingsplanen skal derfor oppdateres hvert år som en del av styrets årlige budsjettarbeid.

Revisjoner:

1. Vedtatt på Årsmøte, 14. februar 2017
2. Revidert og vedtatt på Årsmøte, 12 februar 2018
3. Revidert og vedtatt på Årsmøte, 28 februar 2019
4. Revidert og vedtatt på Årsmøte, 27 februar 2020
5. Revidert og vedtatt på Årsmøte, 10 mars 2021
6. Revidert og vedtatt på Årsmøte, 03 mars 2022
7. Revidert og vedtatt på Årsmøtet, 22 mars 2023
8. Revidert og vedtatt på Årsmøtet, 06 mars 2024
9. Revidert og vedtatt på Årsmøtet, 26 mars 2025
10. Revidert til årsmøtet 2026

1 Innledning

Masterplanen har som ambisjon å gi en realistisk beskrivelse av banen slik vi planlegger at den skal utvikles innenfor en tidshorisont på 5-10 år. Dette er gjort ved å definere overordnede mål for banen, beskrive de anleggsmessige tiltakene som må gjennomføres for å nå disse målene.

Når Årsmøtet har vedtatt *Virksomhetsplan for Bjaavann Golfklubb* og derved også målene for banens standard og egenart basert på dagens forutsetninger, vil Masterplanen være retningsgivende for banens langsiktige profil og arbeidet frem mot den.

Disposisjonen for Masterplanen er som følger:
Først fastlegges de overordnede målene. Deretter beskrives de viktigste tiltak som må gjennomføres for å nå disse målene. Beskrivelsen tar for seg de ulike delene av banen, dvs. egne kapitler for greener, utslagssteder, fairwayer, bunkere, rough, etc. og innbefatter både anleggsmessige tiltak og generelle krav til vedlikeholdet.

2 Overordnede banemål

Bjaavann Golfbane skal ha best mulig kvalitet hensyntatt banens geografiske beliggenhet, klimatiske forhold og klubbens økonomi.

I praksis betyr det at vi fortsatt ønsker å heve banens kvalitet, men uten at det gjøres omfattende terrengmessige inngrep for å endre baneprofil. Banen skal kvalitetsmessig tilfredsstille alle krav NGF stiller til arrangører av prestisjetunge nasjonale turneringer, men bare i de perioder av sesongen som er gunstigst for banen; normalt fra midt i juni og ut august.

Bjaavann er i dag en av Norges flotteste 18-hulls baner og har høstet mange lovord. Banen er designet av det meget anerkjente golfarkitektkontoret Robert Trent Jones Jr. Banedesign og behandling av vegetasjon skal være i samsvaret med arkitektens ønsker, dvs at alle "permanente" endringer skal være i samsvar med hva arkitekten har tenkt rundt hvordan banen skal spilles.

Banen ved Bjåvannet er en typisk naturbane. Hele anlegget, både selve spillefeltet og arealene rundt, skal derfor ha et gjennomgående naturlig preg.

Vi ønsker å være kjent som en av Norges aller beste baner.

3 Greener

Greenene er av varierende oppbygging og med forskjellige masser fra forskjellige byggetrinn. Byggetrinn 1 er laget på masse med lav perkulasjon som USGA-greener, mens byggetrinn to er laget med sand med høy perkulasjon og som California-greener.

Kvalitet på greener er i dag ok, men det er fortsatt nødvendig med et fremoverlent dresse- og lufteprogram gjennom hele vekstsesongen.

Vi ønsker å være kjent for gode greener.

3.1 Vedlikehold

Vedlikeholdet skal ta sikte på å utvikle en robust torv og best mulig kvalitet med hensyn til jevnhet på greenene. Greener skjøttes med tanke på å unngå sykdommer og vinterskader, samt best mulig ballrull i sesong. Sprøyting med plantevernmiddler skal holdes på et minimum. For å opprettholde og videreutvikle kvaliteten på greenene skal følgende overordnede vedlikeholdsrutiner følges:

- Stikklufting av forskjellige tykkelse og dybde
- Toppdressing med små mengder gjennom hele vekstsesong
- Støttesåing med krypkvein
- Vertikalskjæring
- Klippehøyden skal følge klippeplanen og ligge mellom 3 og 4,5 mm.

3.2 Flaggplassering

For å spre generell slitasje samt å oppfylle kravet om skarpe hullkanter, skal hullbytte foretas annenhver dag i høysesongen. Hullkart utarbeides i forbindelse med større turneringer.

4 Krager og forgreener

Krager og forgreener har svært varierende masse, og til dels steinfylt masse. Disse områdene kan derfor ikkje luftes som green, men må luftes med utstyr som håndterer stein. Forgreens dresses som fairway, men med samme sandkvalitet som greener,

Klippehøyden skal følge klippeplanen og ligge mellom 10 - 12 mm gjennom sesongen.

5 Utslagssteder

Kvaliteten på utslagsstedene er i dag noe varierende, men stort sett akseptabel. Størrelsen på utslagssteder er problematisk på flere av banens par-3 hull.

5.1 Standardisering og ombygging

Utslagsstedene skal så langt det lar seg gjøre utformes i henhold til følgende standard

- Følgende konkrete utbedringer skal realiseres:
- Utslag 52 forkortes til 49/50, ferdigstilles og slopes i 2025.

5.2 Vedlikehold

Utslagsarealene skal vedlikeholdes på et nivå hvor resåing blir utført fortløpende slik at man hele tiden har nye alternative plasser med gress hvor markeringene kan plasseres.

For å opprettholde og videreutvikle kvaliteten skal følgende vedlikeholdsrutiner følges:

- Lufting
- Tilsåing av divots hver uke.
- Støttesåing
- Toppdress
- Klippefrekvens 2 til 3 ganger pr. uke. Klippehøyden skal følge klippeplanen og være 10 til 12 mm gjennom sesongen
- Dersom værforholdene gir økt risiko for stor slitasje eller permanente skader skal utslagsmarkeringene flyttes til matte.

6 Fairwayer

Kvaliteten på fairwayene er gjennomgående tilfredsstillende, men enkelte steder er det behov for anleggsmessige tiltak eller justeringer i vedlikehold. Fairwayer har forskjellig masse og forskjellig dybde på vekstmasse over hele banen. En del «våte» områder har behov for ekstra drenering/oppgradering.

6.1 Vedlikehold

Fairwayene skal i størst mulig grad holdes frie for ugress, og vedlikeholdet skal ta sikte på å unngå sykdommer på banen.

Fairwayene skal klippes til konturer som nedfelt i klippeplanen.

For å opprettholde og videreutvikle kvaliteten på fairwayene skal følgende overordnede vedlikeholdsrutiner følges:

- Tilsåing av divots så ofte som mulig, inkludert divotmix ved utslag 1
- Støttesåing
- Fairwayene klippes 2 til 3 ganger pr. uke. Klippehøyden skal følge klippeplanen og ligge mellom 14 og 16 mm gjennom sesongen
- Luftes med aeravator
- Toppdressing 2-3 ganger pr sesong.
- Vertikalskjæring

7 Rough

Det kan være ønskelig at noen roughområder beholder sin naturlige karakter.

Roughen skal klippes etter behov, normalt én gang i uka. Klippehøyden skal følge klippeplanen og ligge på ca. 50 mm.

Også de roughområdene som får beholde sitt naturlige preg, skal klippes minst én gang hver sesong for å hindre at uønskede trær og busker vokser opp.

8 Bunkere

Bunkere er i dag av variert kvalitet og fylkt opp med sand og kvarts. Kvartsen slipper gjennom lite eller ingenting vann og bidrar derfor til problemer med drenering i flere bunkre.

I 2024-25 prøvde vi å fjerne kvarts over dreneringer, samt å blande sand/kvarts for å få bedre drenering i greenbunkere. Om dette ikke bedrer situasjonen, vil klubben utarbeide prosjekt med ny såle og bytte av all sand i alle greenbunkere.

9 Straffeområde

9.1 Vannspeil

Det er i dag to etablerte vannspeil/dammer, ett på hull 10 og ett på hull 4. I tillegg er det bekkefar/grøfter på de fleste hull. Dammene skal ikke gro igjen.

9.2 Andre vannhindre

Straffeområdet langs hull 1 og 3 (Tyibekken) skal i hovedsak beholdes som en naturlig.
Vegetasjon i straffeområdene på hull 3/4, 6, 12/18, 13, 16 og 18 skal klippes en gang i året.

Følgende tiltak bør iverksettes:

- Dammene på hull 4 og 10 renskes opp manuelt så godt det lar seg gjøre.
- Grøfter/bekker renses etter behov, så ofte det lar seg gjøre.

10 Banemarkeringer og skilting

Banemarkeringene skal følge NGF's regler. Markeringene og skilting skal ikke virke negativt på naturopplevelsen eller vanskeliggjøre banevedlikeholdet.

10.1 Banemarkering

Hvite staker/linjer som markerer OB skal plasseres inne på rough-klippet område.

10.2 Skilting

Vi skal ha som mål å ha hele anlegget skiltet på en ensartet måte. Det skal være enkelt å finne frem å under spill og trening, samt at alle fareområder for både spillere og hus skal merkes godt på respektive hull.

11 Gang- og tralleveier

Alle gang- og tralleveier skal gi god framkommelighet. For å dirigere trafikken rundt greener, spesielt med golfbiler, benyttes skilting og om nødvendig fysiske sperringer.

11.1 Andre områder

Det finnes også noen verneverdige objekter/områder innenfor baneområdet. Disse kartlegges og merkes med informasjonsskilt.

12 Treningsområdene

Treningsområdene på Bjaavann GK skal utvikles videre til å omfatte nærspilsområder i tillegg til drivingrange. Med økt medlemsmasse må vi fordele aktiviteten på flere områder. Utvidelser skal for det meste finansieres med spillemidler, sponsorer og ikke belaste klubbens drift.

12.1 Driving range

Det er 25 utslag med overbygg over 5 av dem slik at trening og instruksjon kan gjennomføres med godt utbytte ogsa i regnvær. Plan for driving range utvidelse/oppgradering med tilhørende treningsgreen og nærspillsomra de foreligger og presenteres for medlemmer pa årsmøte 2026. Fremdriftsplan avhenger av finansiering.

12.2 Puttinggreen og nærspillsområde ved klubbhus

Ny puttinggreen ble etablert høsten 2022 skal fungere som ren puttinggreen. Den gamle greenen brukes til både chipping og putting. Området bak parkeringsplass ble etablert som nærspillsområde og utvikles videre i samarbeid med banekomite og klubbens proer.

13 Åpning og stenging av banen

Banen ønskes åpen for spill en så stor del av året som mulig. Tidspunktet for åpning og stenging vår og høst skal besluttes av head greenkeeper.

14 Miljøtiltak

Alle miljømessige krav fra offentlig myndighet skal etterkommes. Baneansatte skal gjennom integrert plantevern unngå overforbruk av gjødsel, sprøytemidler og andre kjemikalier.

15 Flomsikring

I løpet av 2020 gjorde konsulentselskapet SWECO en analyse av situasjonen, men denne ga dessverre ingen gode løsninger. Deres hovedanbefaling var å utvide broa over riksveien som ligger på sørsiden (motsatt side) av Bjåvannet. Dette er en urealistisk stor jobb.
Deres andre løsninger medfulgte større usikkerhet, og kost/nytteverdien blir vanskelig å regne hjem.
Det anbefales å holde vegitasjon ved utløpet nede.

16 Handlingsplan

Masterplanen beskriver banen slik vi ønsker at den skal utvikles og ønsket standard/kvalitet. Den beskriver en rekke opprustings- og nybyggingstiltak som må gjennomføres for at banen skal få ønsket standard.

En handlingsplan skal konkretisere tiltakene som skal føre frem til den ønskede kvaliteten. Tiltakene blir å gjennomføre etter hvert som klubbens økonomi tillater det. Handlingsplanen skal derfor oppdateres hvert år som en del av styrets årlige budsjettarbeid.

16 Endringslogg

Side	Kapitell	Orginal tekst	Ny tekst	dato
7	12.1	Det er 25 utslag med overbygg over 5 av dem slik at trening og instruksjon kan gjennomføres med godt utbytte ogsa i regnvær. Plan for driving range utvidelse/oppgradering med tilhørende treningsgreen og nærspillsomra de foreligger og tidslinje jobbes videre med i 2025.	Det er 25 utslag med overbygg over 5 av dem slik at trening og instruksjon kan gjennomføres med godt utbytte ogsa i regnvær. Plan for driving range utvidelse/oppgradering med tilhørende treningsgreen og nærspillsomra de foreligger og presenteres for medlemmer pa a rsmøte 2026. Fremdriftsplan avhenger av finansiering.	01.03.2026

VEDLEGG:

- Handlingsplan for viderutvikling av bane
- Veiledende tegninger alle hull

Handlingsplan 2026-2031

Gjennomført 2025 – merket grønt
Lagt til for 2026 – merket rødt

Hull	Nr	Hva	Prioritet	Kostnader	Kommentar
1	1	Drenere langs OB	A	kr 5 000,00	Gravd vinter 25
1	2	Klippe forgreen, ferdigstille drenering	A	kr 10 000,00	
2	1	Utvide forgreen mot tee	A	kr 0,00	
3	1	Ny fw-bunker	B	kr 10 000,00	
3	2	Drenering	B	kr 20 000,00	
3	50	Ny 50 tee	A	kr 25 000,00	Planert vinter 25
4	1	Drenering	C	kr 150 000,00	
4	2	Drenering	C	kr 10 000,00	
4	3	Grøft mot tees hull 6	A	kr 15 000	
5	1	Drenere område	B	kr 15 000,00	
5	2	Fylle lavt område	B	kr 25 000,00	
6	1	Bygge nye tees bak hull fem	A	kr 110,000	
6	2	Drenere området/Bunker	C	kr 10 000,00	
9	1	Vanning bak green	B	kr 25 000,00	
10	1	Utbedre kum i bekk	A	kr 5 000,00	
13	1	Fjerne siv langs vann	D	kr 100 000,00	
14	1	Drenering	C	kr 30 000,00	
14	2	Drenering	C	kr 20 000,00	
14	3	Planering	C	kr 20 000,00	
14	50	Ny 50 tee	A	kr 25 000,00	Planert vinter 25
15	1	Drenere område	B	kr 15 000,00	
16	1	Drenere område	A	kr 15 000,00	
18	1	Drenere med CB i toppen	B	kr 20 000,00	



Hull 1

par 5 - Hcp 3

39	348m
44	451 m
50	451 m
56	520 m
61	551 m
64	580 m

Utbedringspunkter

Kommentar

USGA-green med dårlig masse
Problemområde foran tee 56. Vurdere tiltak her.
Ordne høyde på kummer.
Problematisk med mye vann inn i greenbunker venstre.
Bro til forgreen bør utvides.

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 2

par 3 - Hcp 11

39	110 m
44	115 m
50	115 m
56	151 m
61	183 m
64	211 m

Utbedringspunkter

1	Forgreen klippes ut i rough forbi bunker kort.

Kommentar

USGA-green med dårlig masse
Mye vann over midten av green, i dalen
Dårlig dekkning vanning forgreen

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomitee



Hull 3

par 5 - Hcp 5

39	267 m
44	362 m
50	390m
56	443 m
61	468 m
64	491 m

Utbedringspunkter

2	Drenere området inn i kum

Kommentar

USGA-green med dårlig masse
Stort vannpress venstre for green, inn på green og forgreen
Ordne høyde kummer

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 4

par 5 - Hcp 9

39	179 m
44	179 m
50	245 m
56	256 m
61	328 m
64	328 m

Utbedringspunkter

1. Drenere området. Større prosjekt med pumpe?Drenere området inn i kum
2. Drenere området, som over.

Kommentar

California-green
Hele hullet ligger lavt, drenering problematisk
Se på mulighet for kum med pumpe, drenere hele venstreside

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 5

par 4 - Hcp 7

39	213 m
44	213 m
50	300 m
56	343 m
61	355 m
64	389 m

Utbedringspunkter

1. Drenere området, 40-50m langs høyre fw. Ut i kum?
2. Fylle opp lavt område, duk, pukk/grus og ny vekstmasse

Kommentar

California-green
Mye og lite sand i fairway - tørt

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 6

par 4 -Hcp 13

39	211 m
44	211 m
50	286 m
56	301 m
61	323 m
64	353 m

Utbedringspunkter

1. Nye tees ved fem green
2. Drenere området inn i kum.
3. Grøft langs hele hull 4

Kommentar

California-green
Veldig blætt ved 49-61 teesteder
Bygger nye tees bak green fem, etter vurdering fra banearikteKt Bruce Charlton

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 7

par 3 - Hcp 17

39	50 m
44	105 m
50	105 m
56	117 m
61	128 m
64	128 m

Utbedringspunkter

1 Tung dress gjennom hele sesong

Kommentar

California-green
For små tees

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 8

par 3 - Hcp 15

39	99 m
44	99 m
50	119 m
56	132 m
61	140 m
64	163 m

Utbedringspunkter

Kommentar

California-green
For små tees
Mye sand i vekstmasse rundt green - tørt/lite næring

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 9

par 5 - Hcp 1

39	380 m
44	432 m
50	498 m
56	510 m
61	552 m
64	592 m

Utbedringspunkter

1 Nytt vanningsanlegg i rough bak green

Kommentar

USGA-green med dårlig masse
Mye sand i vekstmasse rundt green - tørt/lite næring
Dårlig dekning vanning rundt green i rough

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 10

par 4 - Hcp 6

39	210 m
44	281 m
50	322 m
56	328m
61	362 m
64	385 m

Utbedringspunkter

1 Utbedre kum i bekk

Kommentar

USGA-green?
Problematisk mot nabohus fra tee

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 11

par 4 - Hcp 16

39	219 m
44	262 m
50	262 m
56	311 m
61	339 m
64	402 m

Utbedringspunkter

Kommentar

USGA-green med dårlig masse

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 12

par 4 - Hcp 14

39	230 m
44	258 m
50	332 m
56	332 m
61	357 m
64	357 m

Utbedringspunkter

Kommentar

USGA-green med dårlig masse
Green får stående vann bak høyre
Fairway dårlig masse, fra landbruk. Tung dress trengs.

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 13

par 3 - Hcp 12

39	89 m
44	120 m
50	128m
56	137 m
61	149 m
64	164m

Utbedringspunkter

1 Fjerne siv langs vann

Kommentar

USGA-green med dårlig masse

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 14

par 4 - Hcp 10

39	233 m
44	233 m
50	250 m
56	329 m
61	337 m
64	342 m

Utbedringspunkter

1. Fiskebeinsdrenering
2. Drenere fairway på tvers, hver 10 meter. Ut i kum kort venstre
3. Drenere rough på tvers
4. Ny vekstmasse og ferdiggress
50. Ny 49 tee

Kommentar

USGA-green med dårlig masse

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 15

par 4 - Hcp 4

39	229 m
44	280 m
50	292 m
56	336 m
61	344 m
64	361 m

Utbedringspunkter

1 Drenere lavt område, ut i bekk høyre

Kommentar

California-green

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 16

par 5 - Hcp 6

39	210m
44	368 m
50	375 m
56	462 m
61	495 m
64	495 m

Utbedringspunkter

- 18 Drenere området fiskebein, inn i kum ved enden av fw
- 39 Klippe tee i rough

Kommentar

California-green

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 17

par 3 - Hcp 18

39	76 m
44	76 m
50	95m
56	110m
61	132m
64	145 m

Utbedringspunkter

Kommentar

USGA-green med dårlig masse
Dresse rough i bakken og bak green. bløtt i toppen.

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 18

par 5 - Hcp 4

39	242 m
44	330 m
50	415 m
56	480 m
61	500 m
64	536 m

Utbedringspunkter

1 Drenere, eller sette inn kum.

Kommentar

USGA-green med dårlig masse
Green drenerer dårlig bakre halvdel
Falsk front på green?

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite

	36	44	50	56	61	64
1	348	451	451	520	551	580
2	110	115	115	151	183	211
3	267	362	390	443	468	491
4	179	179	245	256	328	328
5	213	213	300	343	355	389
6	211	211	286	301	323	353
7	50	105	105	117	128	128
8	99	99	119	132	140	163
9	380	432	498	510	552	592
10	239	281	322	328	362	385
11	219	262	262	311	339	402
12	230	258	332	332	357	357
13	89	120	128	137	149	164
14	233	233	255	329	337	342
15	229	280	292	336	344	361
16	210	368	375	462	495	495
17	76	76	95	110	132	145
18	242	330	415	480	500	536
	3624	4375	4985	5598	6043	6422

Vedlegg 4

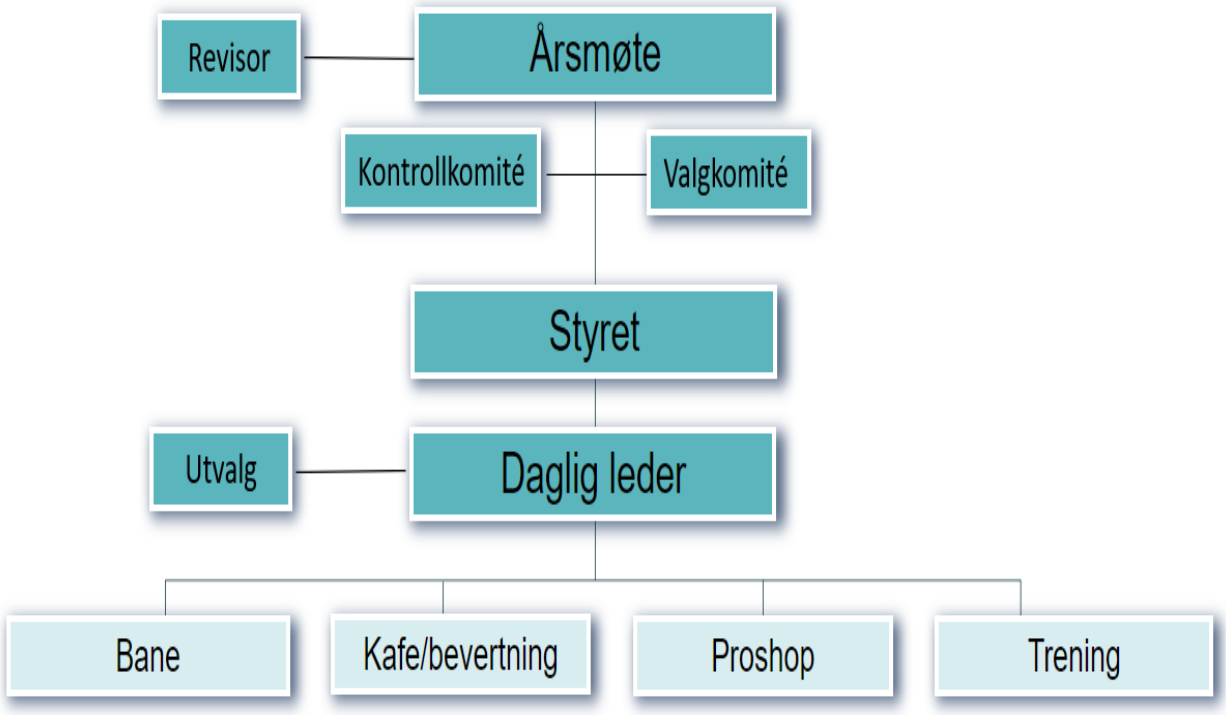
Budsjett 2026

		Konto Navn	2025	Budsjett 2026	Endring Kr
Salgsinntekter	**Driftsinntekter**	3010 Utleie skap	- 29 367	- 30 000	- 633
		3021 Sponsorinntekter avgiftspliktig	- 454 900	- 500 000	- 45 100
		3031 Utleie av Golfbiler	- 551 001	- 625 000	- 73 999
		3032 Utleie av Traller/køller	- 52 358	- 55 000	- 2 642
		3040 Salgsinnt.kafe høy sats	- 7 727	- 25 000	- 17 273
		3051 Salg kiosk lav sats	- 970 824	- 1 000 000	- 29 176
		3052 Varesalg alkohol	- 102 962	- 150 000	- 47 038
		3095 Motkonto salgsinntekt, avgiftspliktig, høy sats	9 167	10 000	833
		3099 Diverse inntekter avgiftsfritt	- 8 697	- 10 000	- 1 303
		3120 Sponsorinntekter avgiftsfrie	- 595 700	- 450 000	145 700
		3130 Innt.Dr.range	- 927 917	- 1 000 000	- 72 083
		3200 Salg PROSHOP	- 1 504 037	- 1 500 000	4 037
		3205 Protimer	- 318 916	- 300 000	18 916
		3210 Treningsavg.Junior / Team Bjaavann	- 127 000	- 149 000	- 22 000
		3220 Greenfee	- 2 217 997	- 2 200 000	17 997
		3225 Simulatorinntekter	- 649 824	- 700 000	- 50 177
	Driftsinntekter Total		**- 8 510 060**	**- 8 684 000**	**- 173 941**
Salgsinntekter Total			**- 8 510 060**	**- 8 684 000**	**- 173 941**
Annen driftsinntekt	**Driftsinntekter**	3445 Tilsk.NIF/NGF/A.Idrettskr.	- 274 129	- 250 000	24 129
		3520 Turneringsinntekter	- 449 691	- 425 000	24 691
		3920 Medlemskont.	- 7 932 332	- 9 000 000	- 1 067 668
		3960 Bingoinntekter	- 78 385	- 80 000	- 1 615
		3970 Grasrotandel Norsk Tipping	- 252 124	- 265 000	- 12 876
		3980 Golfundervisning	- 36 600	- 100 000	- 63 400
		3981 Nybegynnerkurs	- 314 100	- 275 000	39 100
	Driftsinntekter Total		**- 9 337 361**	**- 10 395 000**	**- 1 057 639**
Annen driftsinntekt Total			**- 9 337 361**	**- 10 395 000**	**- 1 057 639**
Varekostnad	**Driftskostnader**	4070 Frakt, toll og spedisjon	2 846	3 500	654
		4110 Innkjøp varer, avgiftsfritt	10 507	15 000	4 493
		4200 Varekjøp kafe lav sats	531 784	550 000	18 216
		4240 Undervisningsmateirell	44 056	20 000	- 24 056
		4250 Materiell driving range	224 038	200 000	- 24 038
		4300 'varekjøp kafe høy avgift	34 759	38 000	3 241
		4310 Varekjøp øl/vin	62 246	80 000	17 754
		4400 Varekjøp PROSHOP	1 065 030	1 125 000	59 970
	Driftskostnader Total		**1 975 266**	**2 031 500**	**56 234**
Varekostnad Total			**1 975 266**	**2 031 500**	**56 234**
Lønnskostnad	**Driftskostnader**	5010 Faste lønninger	5 935 491	6 477 000	541 509
		5190 Påløpne feriepenger	635 178	696 800	61 622
		5410 Arbeidsgiveravgift	860 888	971 360	110 472
		5411 Arb. giv. avg.pål. feriep.	89 560	114 400	24 840
		5800 Refusjon NAV	- 181 395	- 75 000	106 395
		5920 Yrkesskadeforsikring	19 126	45 300	26 174
		5940 OTP	320 572	349 500	28 928
		5990 Annen personal	31 194	-	- 31 194
	Driftskostnader Total		**7 710 614**	**8 579 360**	**868 746**
Lønnskostnad Total			**7 710 614**	**8 579 360**	**868 746**
Avskrivinger	**Driftskostnader**	6000 Avskrivn.bygn./fast eiend.	289 520	330 000	40 480
		6010 Avskrivn.transportmidll/maskiner	209 200	190 000	- 19 200
	Driftskostnader Total		**498 720**	**520 000**	**21 280**
Avskrivinger Total			**498 720**	**520 000**	**21 280**
Annen driftskostnad	**Driftskostnader**	6300 Leie lokaler	299 324	266 050	- 33 274
		6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	97 954	100 000	2 046
		6340 Lys, varme	213 133	220 000	6 867
		6360 Renhold	50 075	65 000	14 925
		6400 Leasing	1 137 687	1 350 000	212 313
		6420 Leie datasystemer	25 784	30 000	4 216
		6460 Leie grunneiere	522 185	554 214	32 029
		6530 Inventar	44 434	50 000	5 566
		6540 Utstyr kafe/proshop	37 781	400 000	362 219
		6555 Kontorrekvisita	41 162	30 000	- 11 162
		6570 Arbeidsklær/ verneutst.	76 339	80 000	3 661
		6600 Drift/vedlikehold bygninger	45 658	150 000	104 342
		6602 Utvikling bane og klubb	20 820	160 000	139 180
		6610 Drift/vedlikehold bane	89 676	120 000	30 324
		6611 Green sand	343 532	400 000	56 468

		Konto Navn	2025	Budsjett 2026	Endring Kr
Annen driftskostnad	**Driftskostnader**	6613 Frø	78 194	125 000	46 806
		6614 Gjødsel	523 936	500 000	- 23 936
		6616 Skilting bane	148 656	45 000	- 103 656
		6617 Vanningsanlegg	303 048	150 000	- 153 048
		6618 Grus/Subbus/Fyllmasse	2 769	40 000	37 231
		6620 Verkstedmateriell	439 841	450 000	10 159
		6623 Drivst./smøremiddel	212 165	225 000	12 835
		6624 Golfbiler drift/vedlikeh.	53 112	75 000	21 888
		6690 Div.driftskostn.	225 066	200 000	- 25 066
		6700 Revisjonskostn.	48 255	65 000	16 745
		6705 Regnskapshonorar	264 887	275 000	10 113
		6720 Honorar økonomisk & juridisk bistand	10 001	25 000	14 999
		6790 Andre fremmede tjenester	229 832	60 000	- 169 832
		6800 Score/greenfeekort	-	20 000	20 000
		6860 Møter, kurs, oppdatering mv.	43 323	50 000	6 677
		6870 Sosiale kostnader	984	80 000	79 016
		6880 Kursutgifter	48 294	50 000	1 706
		6900 Telefon	55 290	65 000	9 710
		6910 It,data,golfbox	123 700	150 000	26 300
		6940 Porto	650	-	- 650
		7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	28 783	30 000	1 217
		7105 Øreavrunding	- 2	-	2
		7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	66 520	75 000	8 480
		7150 Diettkostnad, oppgavepliktig	9 488	15 000	5 512
		7160 Diettkostnader, ikke oppgavepliktig	5 812	6 500	688
		7320 Markedsf/reklame	153 943	400 000	246 057
		7451 Avgift NGF	512 576	550 000	37 424
		7455 Turneringskost.	332 391	450 000	117 609
		7500 Forsikringspremier	18 916	25 000	6 084
		7510 Forsikring bygg	43 265	45 000	1 735
		7520 Forsikring maskiner	90 606	100 000	9 394
		7530 Ansvarsforsikring	4 280	4 500	220
		7600 Lisensavg.og royalties	58 800	70 000	11 200
		7601 Lisenskostnader Høy sats	118 790	140 000	21 210
		7770 Bank/kortomk.	185 216	150 000	- 35 216
		7772 Amendo gebyr	28 404	30 000	1 596
		7790 Annen kostnad med skattefradrag	- 28 673	- 2 000	26 673
		7797 Ekstra mva 2025	- 1 367 665	-	1 367 665
		7798 Mva-refusjon	- 67 560	- 825 000	- 757 440
	Driftskostnader Total		**6 051 438**	**7 889 264**	**1 837 827**
Annen driftskostnad Total			**6 051 438**	**7 889 264**	**1 837 827**
Finans inntekter og -kc	**Finans inntekter og -kostn**	8050 Annen renteinntekt	- 26 486	- 35 000	- 8 514
		8080 Agio gevinst	- 347	-	347
		8140 Rentekostnader	1 518	-	- 1 518
		8150 Rentekostn.lån Krsand Kom.	18 000	18 000	-
		8155 Renter leverandører	- 296	-	296
		8160 Purregebyr. leverandør	1 862	-	- 1 862
		8180 Agio tap	366	-	- 366
	Finans inntekter og -kostnader Total		**- 5 383**	**- 17 000**	**- 11 617**
Finans inntekter og -kostnader Total			**- 5 383**	**- 17 000**	**- 11 617**
Grand Total			**- 1 616 766**	**- 75 876**	**1 540 890**

Vedlegg 5

Organisasjonsplan Bjaavann Golfklubb



Vedlegg 6

Valgkomiteens innstilling til styret 2026:

Leder og nestleder:

• Styreleder - Lasse Buvarp – Gjenvelges for 1 år

• Nestleder - Anne Lise Flåt – Gjenvelges for 1 år

Forslag til vedtak.
Valgkomiteens forslag vedtas

3 styremedlemmer og 2 varamedlemmer:

• Styremedlem: Mathias Hennig-Olsen – Ikke på valg

• Styremedlem: Dan Belsnes – Gjenvelges for 1 år

• Styremedlem: Thea Moe – Ikke på valg

• Varamedlem: Inge Moy – Velges for 2 år

• Varamedlem: Natalia Van Putten – Velges for 2 år

Forslag til vedtak:
Valgkomiteens forslag vedtas

Trer ut:

• Øyvind Larsen

Valgkomiteens innstilling til kontrollkomite:

• Leder: Thomas Lundal Jebsen – velges for 1 år

• Medlem: Elisabeth Sørdalen – velges for 2 år

• Varamedlem: Oddbjørn Åteigen – ikke på valg

Forslag til vedtak:
Valgkomiteens forslag vedtas

Trer ut:
• Ida Kathrine Lindevik

Vedlegg 7

Damedag 2025

Det ble arrangert 17 damedager fordelt på Mandal, Kgk og Bjaavann. Snittdeltagelse av damer fra Bjaavann er på 14.
Det virker som damene på Bjaavann ikke er så interessert i turnering, eller kanskje de ønsker et annet format.
Vi har spilt Texas scramble, slag og stableford, men uten å kunne se noe forskjell i antall påmeldte.

Dameutvalget har bestått av

Elin Vabo Johnsen
Nina Roland
Ellinor Aschim
Elisabeth Aas-Lyngby og
Anne Marie Schumann

Jeg har nå sittet som leder i 6 år, og takker for meg etter denne sesongen.
Styret og Årsmøtet får finne en etterfølger.
Takk for meg!

Anne Marie Schumann
Dameutvalget
Bjaavann Golfklubb

Årsmelding Golf Grønn Glede – 2025

GGG har i år som tidligere år hatt økonomisk støtte fra Kristiansand kommune på 80.000.- med tildelinger fra Samlelegatene og fra tilskuddsordningen Mestring, deltakelse og livskvalitet innen rus- og psykiskhelsefeltet. I tillegg har organisasjonen Ett Slag av gangen (ESAG) har også bidradd med et betydelig beløp på 46.700, -. Norges golfforbund bidrog med 10.000 til Paragolf. Hovedsatsingen i GGG er utendørssesongen. I 2025 var den fra begynnelsen av mai til midten av oktober. GGG-samlingene er 2,5 timer hver mandag med unntak for juli. Ca. 2 time er det golf på bane eller instruksjon og trening på klubbens treningsområder – utfra hva deltakernes ønsker. Både ved banespill og trening følges deltakerne opp av frivillige fra golfklubben. Alle samlinger blir avsluttet med en sosial samling med kaffe og vafler.

• I utendørssesongen har det vært 16 samlinger. 2 av disse var regionale samlingene med GGG-deltakere fra bl.a. Mandal og Grimstad – gjennomført i samarbeid med prosjektet Hekta på golf.
• I utendørssesongen har det i gjennomsnitt vært 18 deltakere med maksimum 42 deltaker på de regionale samlingene. Det har vært ca. 40 individuelle deltakere på GGG i 2025.
• I innendørssesongen har det vært 14 ukentlige samlinger på tre timer hver. To parallelle

simulatorer benyttes med inntil 4 GGG-deltakere på hver.
• 8 GGG-deltakere har fått delvis dekning av medlemskontingent i klubben og spilt som ordinære medlemmer, de fleste fra Kirkens Bymisjon.
• 15 frivillige fra klubben har deltatt i GGG med 3 til 6 på hver utendørssamling og 1 på hver innendørssamling.
• Gjennomføring av GGG på Bjaavann Golfklubb bygger på tett og godt samarbeid med Førstelinjetjenesten for psykiatri og rus i Kristiansand – Energiverket; Bymisjonen i Kristiansand og Parkinsonforeningen i Kristiansand.
• Tildeling for 2025 var lavere enn det klubben hadde søkt om, men aktivitetene ble gjennomført omtrent i det omfang som var planlagt i søknadene. Bidraget fra Ett slag av gangen (ESAG) bidro til dette, de finansierte også innkjøp og nye golfsett.
Kristiansand, 03. februar 2026

Tore Hansen
Leder GGG-utvalget

Årsrapport 2025 – Senior Elite / Norsk Seniorgolf

NSG Senior Tour 2025:
NSG arrangerte over 110 single turneringer på 70 forskjellige baner på landsbasis i 2024 som inngår i NSG Classic Tour, herav 2 på Bjaavann GK.
I tillegg kommer Lagmesterskap med over 800 spillere, Landsfinale og NSG Lagserie Match som engasjerer 127 klubblag fra hele landet.
Bjaavann GK er blant de største klubbene i NSG. Vi har ca 50 medlemmer og av disse er det i overkant av 30 spillere som har spilt turneringer på NSG Classic Tour.

Representasjon 2025
Bjørnar Grønbekk representerte Bjaavann GK internasjonalt i år. Han ble tatt ut til å spille landskamp mot Danmark.

Lagserien 2025
Bjaavann GK stilte igjen med 2 lag i Lagserien Match.
Bjaavann GK 1 kom på 3 plass i gruppen MB11. Bjaavann GK2 kom sist i sin gruppe MB11.

NM Senior 2025
NM Senior ble i 2025 ble arrangert på Moss & Rygge GK. I NM Senior spilles det i 5 klasser - Senior Herre, Eldre Senior Herre, Super Senior Herre, Senior Dame og Eldre Senior Dame.
I år stilte vi kun med en spiller i Eldre Senior Herre - Bjørnar Grønbekk som endte på en 18 plass.

Lag mesterskapet 2025
Bjaavann GK var i 2025 representert med lag i både 2 divisjon og 3 divisjon. I år var det også en nyhet med at det ble spilt Lagmesterskap for klassen +65 hvor også vi stilte med lag.

I 2 divisjon som ble spilt på Norsjø GK stilte vi med Erlend Jerstad, Dan Belsnes, Vidar Plaszko, Bjørnar Grønbekk. Vi endte på en 11 plass.
I 3 divisjon som ble spilt på Grenland GK stilte vi med Pemba Tamang, Glen Ege, Olaf Røed, Atle Rørheim. Vi endte på en 12 plass.
I nyheten +65 som ble spilt på Hakadal GK stilte vi med Paal Østberg, Oddbjørn Aateigen, Jan Åge Nordlie, Håkon Haaland. Her ble det en 9 plass.

Vi har dessverre ikke damespillere nok i klubben som vil spille turneringer og kan dermed ikke stille damelag. Vi håper vi etterhvert klarer å stille med damelag.

I 2026 har vi som mål å rykke opp til 1 divisjon.

KM Senior 2025
Vinneren av klassen Senior Herre Asle Ivar Pedersen
Vinner av klassen Eldre Senior ble Steinar Skeie
Vinneren av klassen Senior Dame ble Torhild Hallaråker

Team Bjaavann Senior
På slutten av 2025 ble Team Bjaavann Senior etablert. Gruppen består av 9 spillere som har vist stor treningsvilje og vært ivrige turneringsspillere de siste årene.
Vi har som mål at vi skal ligge helt i toppen i alle divisjoner fremover og helst gjenta suksessen fra 2021 hvor Bjaavann GK seniorer ble beste klubb i Norge og vant Lagmesterskapet.
På det individuelle planet håper vi at vi får flere spillere som representerer Norge internasjonalt og at vi har spillere som ligger høyt oppe i nasjonale turneringer.

Oppsummering
Det er pr i dag ca 50 NSG medlemmer på Bjaavann GK, noe som gjør at vi er blant de største enkelt klubbene i NSG

Vi har i år stilt med 2 lag i lagserie match, 3 lag med i Lagmesterskapet og 1 spiller i individuelt NM. Team Bjaavann Senior er etablert.

Vi håper at enda flere lokale spillere 50+ og dame spillere spesielt får opp øynene for det fantastiske turneringstilbudet som Norsk Seniorgolf har, og begynner å spille turneringer.

Øvrig informasjon og statistikk finnes på NSG's hjemmeside: http://seniorgolf.no/

Kristiansand, januar 2026
Lasse Eidskrem

ÅRSRAPPORT FOR NYBEGYNNER UTVALGET 2025

(nybegynner utvalget 2025 har vært styrt av administrasjonen)

Det er i løpet av året blitt gjennomført 25 VTG kurs, inkludert egne kurs sponsorer.
Første kurs ble gjennomført 30 januar på simulator og siste kurs 8 september.
Antall deltakere gjennom året var 273.
Ståle B. Hoel hadde ansvaret for gjennomføringen av VTG kursene.
Alle deltakere må gjennomgå følgende:
Modul 1: teorikurset som er en e-læring.
Modul 2: praktisk golf med pro og hjelpetrener.
Modul 3: banespill med faddere. Kursdeltakerne skal ha spilt minimum 18 hull delt opp i 2 eller flere dager for å få fullført kurset.

Året ga oss et flott resultat på antall deltakere, men vi bør ha større ambisjoner på å få inn flere medlemmer fra VTG kursene.
Noe av utfordringene er å ha faddere, som kan være behjelpelig, og her trenger klubben hjelp av sine medlemmer.

Vi hadde i 2025 et opplegg for egen trening med pro for nybegynnere. Vi hadde 2 økter.
En fra 18.00 – 19.30 den var det greit med deltakere på og så hadde vi en fra 19.30 – 21.00 som var betydelig dårligere. Den fjernet vi fra sommeren av.

Trond Nilsen
Klubbkoordinator
Bjaavann Golfklubb

Årsrapport Juniorutvalget Bjaavann GK 2025

Juniorutvalget har i 2025 bestått av Helge Pettersen og Magnus Homme Jortveit.
I løpet av året har vi hatt løpende møter og samlinger.

Juniormedlemmer
Klubben hadde 31.12.25 totalt 128 juniormedlemmer, dvs. medlemmer
som er født 2006 eller senere. Dette er 36 flere enn på samme tidspunkt i 2024.

Trening
Juniorene har hatt fellestrening åpen for alle på onsdager i april til september. En ekstra gruppe har mot treningsavgift trent med Ståle i simulatorsenter 1 gang i uken gjennom vinteren.
Denne gruppen satser aktivt for å delta i regionale turneringer (Olyo Tour) i 2026. Dette har vært 9 registrerte spillere som har vært på trening. Treningene har vært annonsert på klubbens hjemmesider, på klubbens facebookside og på junioravdelingens facebookgruppe. Vår pro Ståle har sammen med de eldre juniorene hatt ansvar for disse treningene. Antallet deltagere på

treningene har variert fra 5 til 20. De yngste juniorene (alder 6-12 år) blir aktivisert av Magnus Homme Jortveit.

Arrangementer

Juniorutvalget arrangerte Olyo Tour Junior lørdag 10 august . Totalt deltok 93 spillere i alderen 6 til 19 år.
I 2026 skal det arrangeres Olyo Tour Junior den 6.september på Bjaavann Gk

Deltagelse i turneringer

Det er et klart mål at så mange som mulig av klubbens juniorer deltar i turneringsgolf.
I løpet av året har 14 ulike juniorer deltatt på en eller flere turneringer på Region Tour Junior. Våre juniorer tok hele 9 seiere og totalt 18 pallplasser i bruttoklassene. I år har ingen juniorjenter fra BjGK spilt turneringer.
Fire av juniorene har spilt Srixon Tour (se mer under Sportselig Utvalg)

Hjørring GK

Hjørring GK har vært vår vennskapsklubb i over 20 år. I år besøkte vi Hjørring i begynnelsen av april. Bjaavann vant landskampen mot danskene i Hjørring. Danskene besøkte oss i begynnelsen av september og tok tilbake bøtta dessverre.
Det planlegges ny tur i april 26 til Hjørring, og at danskene kommer hit i september 26.

Oppsummert

Medlemsveksten i BGK er formidabel. På juniorsiden er ikke veksten helt den samme. Sportslig sett har fremgangen fra i fjor fortsatt og resultatene på Region Tour Junior, innsatsen i lag-NM og ikke minst treningsinnsatsen til flere av de unge tilsier at BGK vil gjøre seg bemerket på resultatlistene også i 2026.

Det må legges ned en betydelig innsats fra frivillige, foreldregruppe, styret og administrasjon for å lykkes bedre med breddesatsing på juniorsiden.

Kristiansand 11.02.2026
Helge Pettersen (avtroppende leder juniorutvalget)
Magnus Homme Jortveit (leder juniorutvalget)

Årsrapport fra Sportslig Utvalg i Bjaavann GK 2025

Sportslig utvalg har i 2025 bestått av:
Per Øyvind Svenkerud (leder)
Espen Olsen (nestleder)
Helge Pettersen (repr. JU)
Morten Tjessem-Våge (spiller repr. Team Bjaavann)
Mari Filippa H. Larsen (spiller repr. Damer)
Lasse Eidskrem (repr. NSG)

Eskil J. Svenkerud (spillerrepr. Junior)
Nicolai Langeland (repr. trenere)

Vi har hatt 5 møter i 2025. Mesteparten av det aktive arbeidet i utvalget gjøres av leder og nestleder.

Det viktigste arbeidet i Sportslig Utvalg i 2025 har vært å lage en plattform for å utvikle og ivareta spillere som presterer på i toppen på regionalt nivå, hevder seg på et nasjonalt nivå og etter hvert er i stand til å kvalifisere til et internasjonalt nivå.

SU har ferdigstilt en Sportslig Plan for perioden 2026-28. Det er etablert «Team Bjaavann» som er en sportslig satsing med to grupper; junior og voksen. Her er det laget uttakskriterier og tatt ut spillere. Det er også laget separate uttakskriterier for lag- NM. I slutten av 2025 ble også Team Bjaavann Senior etablert og spillere er tatt ut for den kommende sesongen.

Team Bjaavann Junior
Gruppen har bestått av 9 spillere i alderen 12 til 21 år. Tre av spillerne har golf scholarship på college i USA. Nicolai Langeland har ansvaret for individuell oppfølging og treningssamlinger med denne gruppa. Treningsoppmøtet og innsatsen er i all hovedsak upåklagelig. I denne gruppa finner vi de spillerne som trener mest i klubben.

Flere av spillerne har utmerket seg i løpet av året. Mari Filippa H. Larsen (21) vant en college-turnering på høsten og ble dermed rangert på WAGR. Noah Sordal-Pettersen (13) Spilte så godt i U15-klassen på Srixon Tour at han ble tatt ut til Team Norway for å representere Norge i en nordisk landskamp. Eskil J. Svenkerud (18) og Adler Førsund (19) kvalifiserte seg begge til samtlige Srixon Tour, debuterte på Garmin Norgescup og ble tatt ut til Bjaavanns Herrelag i lag-NM. Jakob Vreim Ludvigsen (17) kom som en rakett på høsten og ble nr. 2 i en internasjonal turnering i Danmark.

I eliteklassen i lag-NM junior ble guttelaget nr. 9 det første året etter opprykket.

Team Bjaavann
Gruppen består av 10 spillere som presumptivt er de beste spillerne i klubben som er over junioralder. I tillegg hospiterte fem av spillerne fra Team Bjaavann Junior i denne gruppen.

Intensjonen med Team Bjaavann er å etablere en trenings- og konkurransekultur blant de bedre spillerne i klubben. Dette for å ha et slagkraftig lag i lag-NM herrer(elitedivisjonen) samt å stimulere til at de deltar i turneringer på regionnivå og kvalifiserer seg til turneringer på nasjonalt (og internasjonalt) nivå. Spilleren har månedlige samlinger med Pro Nicolai Langeland. De spiller ca. annenhver uke interne turneringer. Høydepunktet av prestasjoner var at herrelaget i lag-NM ble nr. 8 i eliteklassen. Arne Sverre Salvesvold utmerket seg med en 2. plass i NM Mid-am og seier

i PGA of Norway på hjemmebane. Under sistnevnte turnering ble Jonas Lønn nr. 2 og sikret dobbeltseier til klubben.

Akademiet vgs.
Bjaavann GK har hatt et godt samarbeid med Akademiet vgs. Vår Pro Nicolai Langeland har vært utleid fra klubben til Akademiet i en prosentvis stilling. Fra skoleåret 2025/26 har Akdemiet valgt å ansette han direkte i stedet. Han vil da i skoletida ha enda bedre tid til å følge opp de tre Bjaavann-spillerne som er elever ved skolen (Sander, Jakob og Eskil). Akademiet vgs. er i søknadsprosess med Olympiatoppen om å få status som toppidrettsgymnas på lik linje med Wang og NTG. Golf er en av de tre idrettene de søker om. Signalene er positive, og det er forventet en avklaring i løpet av våren 2026.

Turneringer arrangert av SU / JU
Klubben arrangerte i 2025 tre turneringer med eksterne deltagere som SU/JU er ansvarlige for. Srixon Tour i slutten av april, Region Tour og Olyo Tour. I mai 2026 skal klubben igjen arrangere Srixon Tour.

SU ble i 2025 konstituert såpass seint at vi ikke fikk anledning til å legge særlig mange føringer for prioritering av hvilke turneringer som skulle arrangeres. I 2026 kommer SU til å samarbeide med klubbens turneringskoordinator om dette.

SU arrangerte også klubbmesterskapet for damer, herrer, senior og junior samme helg. Her gjorde man seg noen erfaringer, på godt og vondt, som gjør at kommende klubbmesterskap kommer til å bli avviklet enda bedre i årene som kommer.

Annet
Sportslig Utvalg legger premisser for en rekke aktiviteter som følges opp av administrasjonen eller andre utvalg i klubben. Dette gjelder f.eks. breddearbeidet på juniorsiden, treningsgrupper for nybegynner og damer eller andre kurs som følges opp av trenerne.

Kristiansand 26.01.2026
Per Øyvind Svenkerud og Espen Olsen (leder og nestleder)

Årsrapport Seniorgruppa 2025

Året 2025, ble dessverre ikke helt slik som det burde ha vært.

Vi var dessverre bare vært to personer som har styrt dette i året, når da begge to av forskjellige grunner ikke kunne være til stede, var det ikke mulig å avvikle alle turneringene som planlagt, dessuten var det altfor dårlig oppmøte på de turneringene som ble arrangert.
De eneste turneringene som hadde 'godt' nok oppmøte, var scramble turneringene.

Årsaken til lavt oppmøte kan være flere ting, som, frafall av folk, dårlig vær, mange er avhengig av bil, noen har sine 'private' turneringer både før og etter seniorturneringen, måtte også kansellere for en annen turnering.

Vi hadde satt opp 11 turneringer for 2025, men en ble kansellert pga dårlig vær, og en måtte vike for en annen turnering, slik at det kun ble avholdt 9 turneringer.

Til slutt vil bare si takk til Odd Terning som gir seg i Seniorgruppa, for godt utført jobb .... Tusen takk, og godt jobba ....

Så hva skjer i 2026, det er kun meg igjen, trenger iallefall 2 frivillige som kan være med å hjelpe ett par timer onsdag ettermiddag, og før og etter turneringen.

Gunnar Willy Jensen

Årsrapport HCP Utvalget

MEDLEMSSTATISTIKK

Alle medlemmer fordelt på kjønn og status

Status	Damer	Menn	I alt
Klubbmedlem	133	1242	1375
Ikke-klubbmedlem	2	39	41
I alt	135	1281	1416
Tidligere medlem	161	855	1016
Slettet medlem	380	1079	1459
I alt	676	3215	3891

Aktive fordelt på kjønn og handicapgruppe *

Handicapgruppe	Damer	Menn	I alt
Gruppe 1: Under 4,5	1	26	27
Gruppe 2: 4,5 - 11,4	1	166	167
Gruppe 3: 11,5 - 18,4	9	301	310
Gruppe 4: 18,5 - 26,4	25	325	350
Gruppe 5: 26,5 - 36,0	41	218	259
Gruppe 6: Over 36	56	206	262
I alt	133	1242	1375

Aktive fordelt på kjønn og aldersgruppe *

Aldersgruppe	Damer	Menn	I alt
A: 0-6 år	2	1	3
B: 7-12 år	4	20	24
C: 13-18 år	3	70	73
D: 19-24 år	11	240	251
E: 25-39 år	19	319	338
F: 40-59 år	29	339	368
G: 60-69 år	40	145	185
H: 70 år og over	25	108	133
I alt	133	1242	1375

Det er viktig at markør går inn så raskt som mulig og godkjenner scoren. Alle scorer til godkjenning vil bli slettet etter to måneder, iht. Norges Golfforbund

Paal T. Østeberg

KONTROLLUTVALGETS BERETNING FOR 2025

Til årsmøtet i Bjaavann Golfklubb – Kristiansand

I henhold til NIFs lov § 2-12 avgir kontrollutvalget i Bjaavann Golfklubb – Kristiansand sin beretning.

Kontrollutvalgets oppgaver

Kontrollutvalget skal påse at klubbens virksomhet drives i samsvar med klubbens og overordnet organisasjonsledds regelverk og vedtak. Kontrollutvalget skal ha særlig oppmerksomhet på at klubben har forsvarlig forvaltning og økonomisk styring, og at klubbens midler benyttes i samsvar med lover, vedtak, bevilgninger og økonomiske rammer.

Kontrollutvalget skal forelegges alle forslag til vedtak som skal behandles på årsmøtet og avgi uttalelse i saker som ligger innenfor sitt arbeidsområde.

Kontrollutvalgets arbeid i 2025

Kontrollutvalget har i 2025 avholdt møter og hatt løpende dialog per e-post.

Utvalget har gjennomgått protokoller fra årsmøte og styremøter, perioderegnskap fremlagt gjennom året, styrets årsberetning og klubbens årsregnskap for 2025.

Daglig leder har jevnlig orientert om den økonomiske utviklingen i klubben. Kontrollutvalgets leder har i tillegg gjennomført møter med daglig leder om drift og status.

Kontrollutvalget har mottatt den informasjon det har ansett nødvendig for å utføre sine oppgaver.

Kontrollutvalget registrerer at tidligere merknader i hovedsak er fulgt opp, og at styret arbeider videre med forbedringer innen styring og informasjon til medlemmene.

Regnskap og økonomisk styring

Årsregnskapet for 2025 viser et overskudd på kr 1 616 766, som er tillagt annen egenkapital.

Kontrollutvalget er tilfreds med styrets økonomistyring, som fremstår ryddig og med god kontroll.

Utvalget er videre svært tilfreds med årsresultatet, som styrker klubbens egenkapital og økonomiske handlingsrom.

Kontrollutvalgets merknader til forvaltningen

- I lys av klubbens vekst og økende investeringsaktivitet anbefaler kontrollutvalget at styret fatter tydelige og formelle investeringsvedtak før større prosjekter igangsettes, med fastsatt kostnadsramme, finansiering og definerte beslutningspunkter underveis. Styret bør ha det overordnede ansvaret for prosjektene og sikre løpende rapportering om fremdrift og økonomi.
- Kontrollutvalget anbefaler videre at styret årlig utarbeider en samlet oversikt over gjennomførte og planlagte investeringer, herunder kostnadsrammer og finansiering, som grunnlag for helhetlig prioritering og langsiktig planlegging.
- I perioder med økende investeringsnivå og kapitalbinding kan det være hensiktsmessig at styret har særlig oppmerksomhet på likviditetsutviklingen og følger denne gjennom strukturert rapportering.
- Kontrollutvalget ber styret vurdere og tydeliggjøre om innføring av medlemstak er en beslutning som naturlig ligger innenfor styrets myndighet, eller om dette er en sak som bør behandles av årsmøtet.
- Styreprotokollene kan med fordel være noe mer utfyllende slik at medlemmene får bedre innsikt i hvilke saker styret arbeider med og vurderingene bak vedtakene. Det er også ønskelig at protokoller publiseres så raskt som mulig etter godkjenning.
- Administrasjonen gir god og jevnlig informasjon til medlemmene. Kontrollutvalget vil likevel oppfordre styret til også å gi jevnlige oppdateringer fra styrets perspektiv, særlig i større saker som investeringer og utvikling av anlegget.
- Kontrollutvalget legger til grunn at vedtaket fra årsmøtet 2025 om forbedret dokumentasjon og endringslogg i klubbens styrende dokumenter følges opp av styret, og vil følge utviklingen videre.
- Kontrollutvalget merker seg at klubben gjennomfører medlemsundersøkelse og legger til grunn at resultatene følges opp gjennom prioritering av tiltak og tydelig kommunikasjon til medlemmene.

Konklusjon

Med ovenstående merknader er det kontrollutvalgets vurdering at styret har utført de oppgaver det er tillagt etter loven.

Kontrollutvalget anbefaler at styrets beretning og Bjaavann Golfklubb – Kristiansands årsregnskap for 2025 godkjennes av årsmøtet.

Kristiansand, 02.03.2026

Thomas Jebsen Lundal	Oddbjørn Åteigen
Leder Kontrollutvalget	Medlem Kontrollutvalget

Original og signert beretning ligger i klubbens Protokoll

PROSJEKT

SØRLANDETS BESTE TRENINGSARENA

GOLF

KRISTIANSAND
BJAAVANN GOLFKLUBB

Finns
Fairway





Bjaavann Golfklubb - Kristiansand

INTRODUKSJON

Visjon

Bjaavann Golfklubb skal ha **Sørlandets beste treningsfasiliteter for golf**. Hos oss skal alt ligge til rette for en så god trening som mulig, enten du er ny i spillet, hardsatsende junior, etablert klubbmedlem eller gjest. Treningsarenaen skal være et lekent område med fokus på å ha det gøy, samtidig som de som ønsker det kan få ypperste fasiliteter til trening. **Alle skal være inkludert.**

Rekkefølge

Første del av prosjektet er ombygging av drivingrange til 2 etasjer med TrackMan teknologi på alle utslag.

Del to er nytt flerbruksbygg med simulatorer som også skal fungere som et kombinert klubbhus for klubbens juniorspillere og Finns.Fairway sine aktiviteter.

Tredje steg er ny nærspillsgreen med bunker og variert område rundt for å trene på alle mulige nærspillsslag.



HVORFOR

BAKGRUNN

Golfen vokser fort, og hovedutfordringen i dag er **kapastitet** til aktivitet. Derfor ønsker vi å utvide tilbudet til våre medlemmer og gjester utenfor 18-hullsbanen

Samtidig ønsker klubben å satse ekstra på **barn og unge**, og sammen med Finns.Fairway særlig på **jentegolfere**. Hos oss skal vi ha alt som trengs for å gjøre golf gøy for alle. Da er kapastitet, god trening og lek nøkkelord

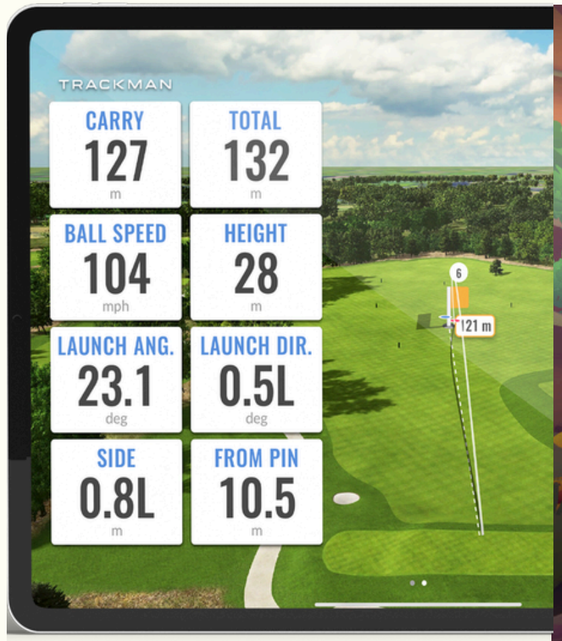
Og vi skal ikke glemme at golf er en av veldig få idretter som kan være en del av hele livet fra 2-100 år. Et underkommisert løft av folkehelse.

HOVEDMÅL

Vi skal gi sørlandets juniorgolfere best mulig forutsetningn for å lykkes i satsing på golf. Med dette setter vi oss som mål å levere golfere av **topp nasjonal klasse** innen 2030.

Sammen med Finns.Fairway ha en målrettet satsing på å **rekrutere jenter** inn i den fantastiske sporten vår.

Golf skal være for alle og med bedre kapastiet for trening vil enda flere kunne bli inkludert og ha det gøy med golf.





Finns Fairway

VISJON

"Idrett er en arena for fellesskap, mestring og glede. Vi tilrettelegger for gratis fotballtreninger, turneringer og øvrige aktiviteter, slik at alle barn får like muligheter til å delta – uavhengig av økonomi eller bakgrunn.
Gjennom disse tiltakene er målet å bidra til en trygg og aktiv oppvekst, der barn får oppleve mestring og tilhørighet i sine nærmiljøer."

Derfor trenger vi utvidet kapastitet og gode spennende treningsområder som kan brukes av alle, uansett nivå.



DEL 1 - DRIVINGRANGE

To etasjer med totalt 36 matter, 60% større kapastitet
TrackMan Range på alle matter
18 skjermer for bruk av TrackMan under tak
22 stativ for bruk av mobil eller nettbrett i 2.etg
**To stk topp moderne pro-buer med alt av teknologi*
**Flomlys*
**Brus og snacksautomat*
**Helelektrisk drift av plukking og klipping*
Nye siktemål på rangen av gjenbrukt kunstgress



- Del 1 innkluderer ikke punkter merket * før klubben har finansiering til dette på plass.

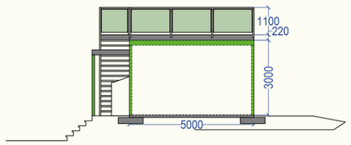


Hva er TrackMan range

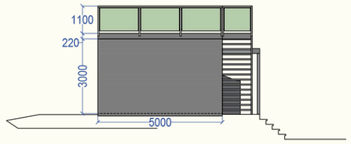
Trackman Range er en fleksibel løsning for sporing av golfballer med tour-testet teknologi og bransjens beste programvare for virtuell golf, trening og underholdning. For golfbaner er det en inngangsport til å tiltrekke og beholde gjester med en ny interaktiv opplevelse, og hvis du er en spiller, er du i ferd med å oppleve en helt ny måte å trene, spille og ha det gøy på.

Trackman Range har noe for alle ferdighetsnivåer, inkludert tilbakemeldinger og datadrevet opplevelse som får trening til å føles som et spill. Og hvis det er virtuell golf du vil ha, har vi det også. Dette er teknologi på neste nivå. Dette er underholdning på neste nivå.

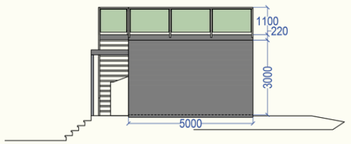
Drivingrange



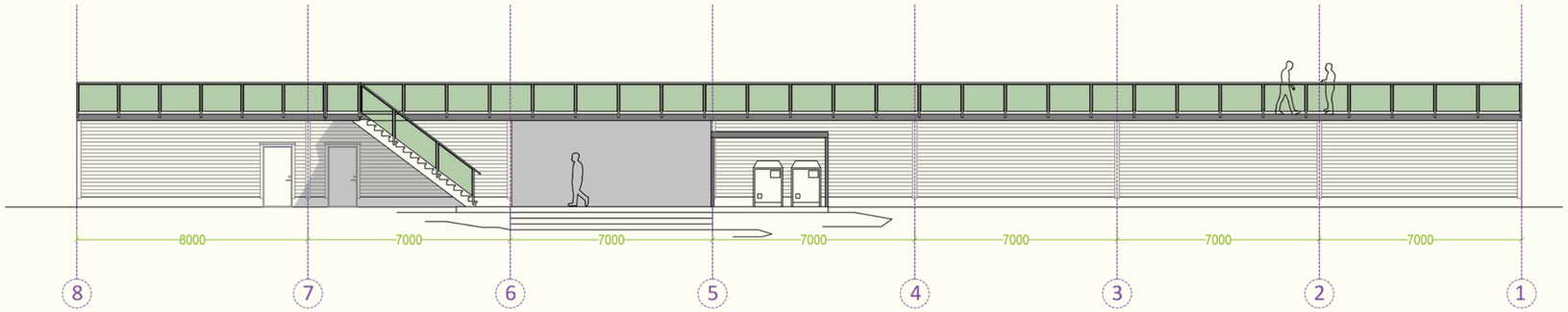
Bjaavann Golfklubb
Driving Range - Snitt A-A



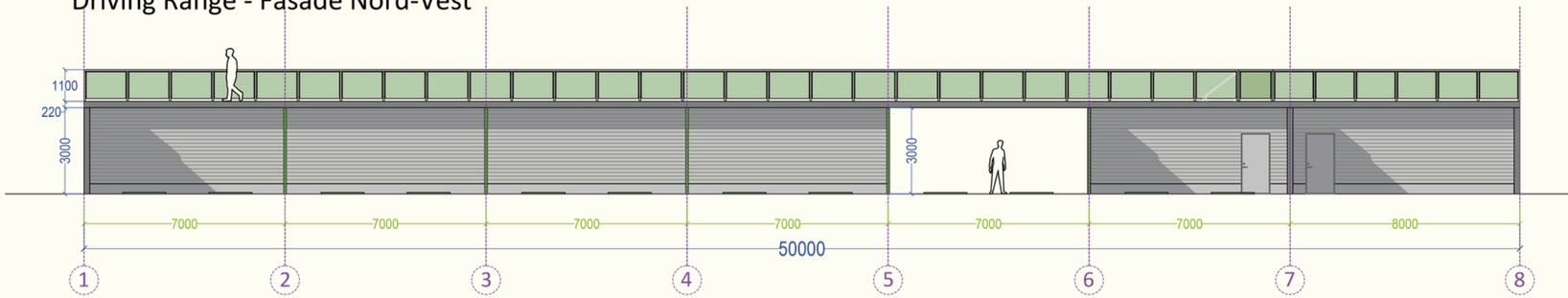
Bjaavann Golfklubb
Driving Range - Fasade Nord-Øst



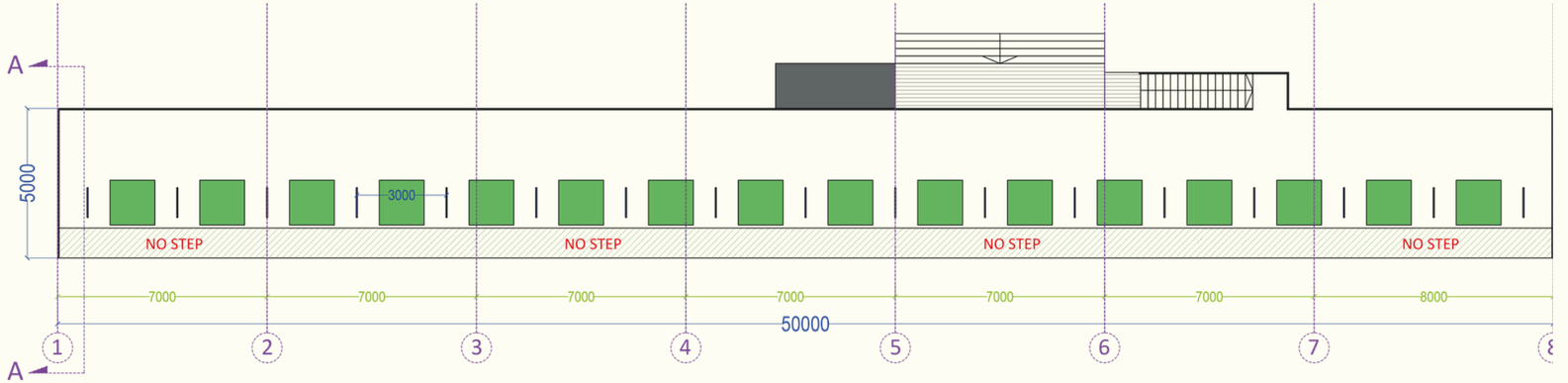
Bjaavann Golfklubb
Driving Range - Fasade Sør-Vest



Bjaavann Golfklubb
Driving Range - Fasade Nord-Vest



Bjaavann Golfklubb
Driving Range - Fasade Sør-Øst



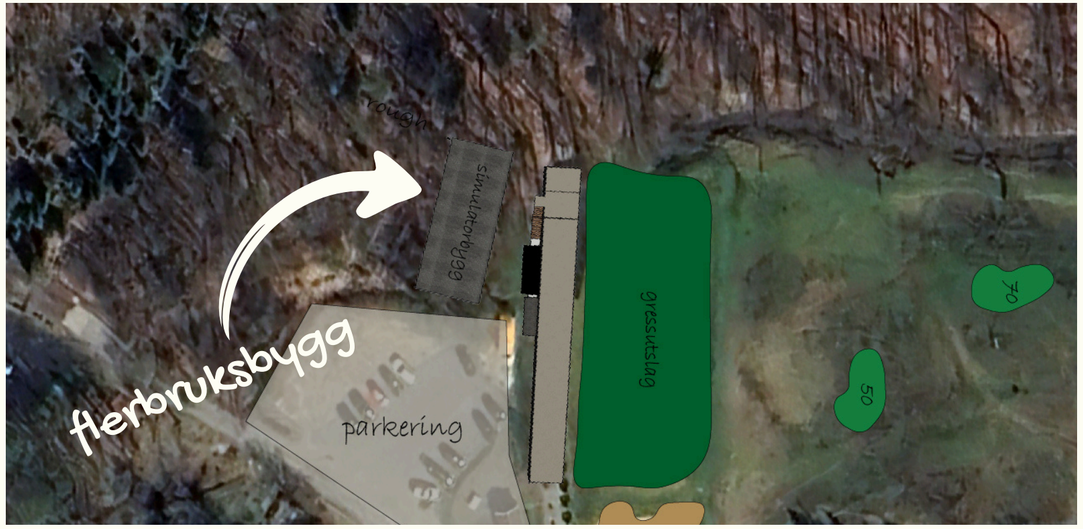
Bjaavann Golfklubb
Driving Range - Plan 2. Etasje

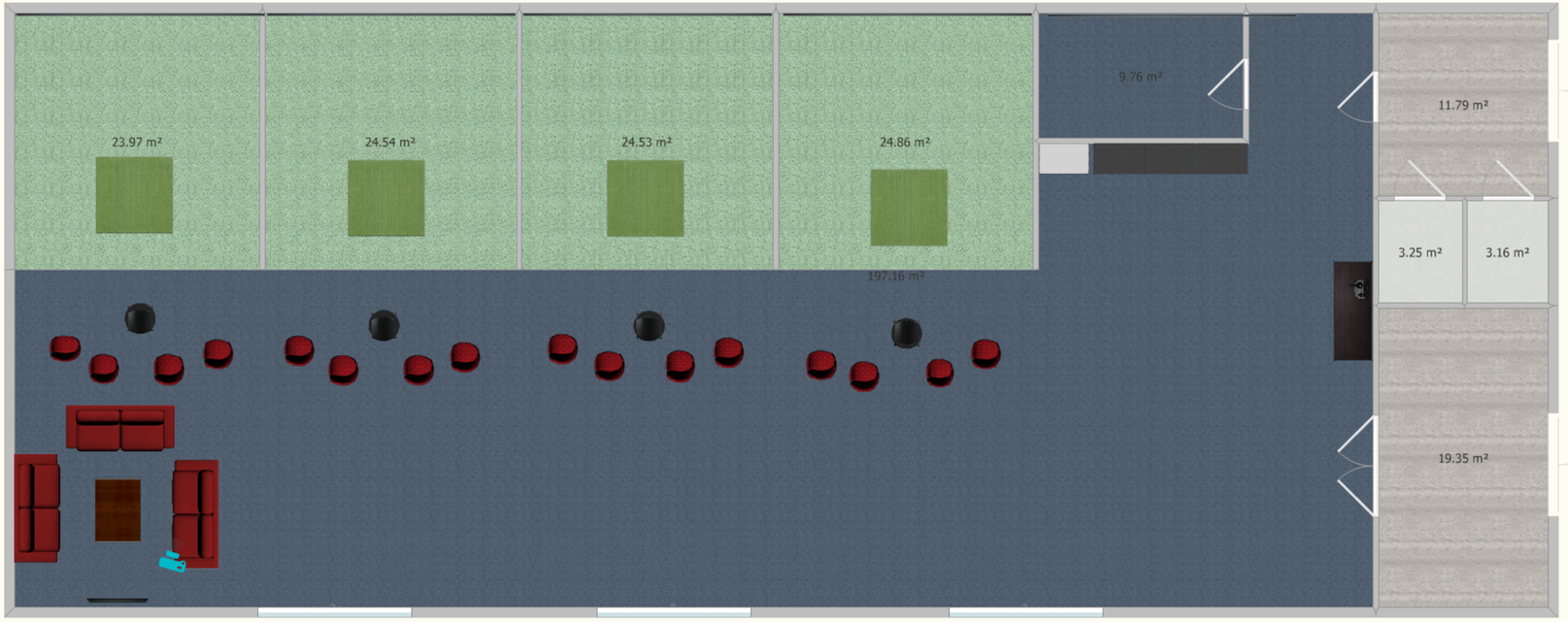
Flerbruksbygg

Vi tar sikte på å bygge et flerbruksbygg som kan endre karakter etter sesong. Her vil du finne et topp moderne simulatorsenter når golfbanen er vinterstengt, med fire TrackMan simulatorer, kiosk og det som trengs av fasiliteter.

Fra vår til høst blir det gjort om til klubbhus for junioravdeling og Finns.Fairway, og til kurslokale for VTG-kurs og andre relevante treff ved treningsområde. Lounge, TrackMan simulatorer (for dager med dårlig vær)og selvbetjent kiosk. Utgang til nærspillsgreen på den ene siden og drivingrange på den andre.

Disponeres gratis av Finns.Fairway i sesong til deres jentegolfprosjekt.





Nærspillsgreen

En god nærspillsgreen skal ha realistiske forhold. Onduleringer både på og utenfor green, fasthet, gresstyper og høyder, alt skal kjennes igjen fra spill på bane.

Hos oss skal du kunne trene på alle mulige slag fra 30 meter og helt inn til greenkant.

Så skal det også være gøy. Vi skal ha forskjellige løyper med konkurranser rundt på området, alt tilpasset forskjellige ferdighetsnivåer satt opp av klubbens PGA-proer.

Trening og lek går hånd i hånd.





Bjaavann Golfklubb - Kristiansand

FINNS.FAIRWAY
NÆRSPILLSOMRÅDE

Visjon

Finns.Fairway skal være et morosmt område for trening og lek rundt green. Her skal alle ferdighetsnivåer kunne trene fra 90 meter og inn til green. Det lages kart med forskjellige øvelser og konkurranser, med scorekort og forklaring av regler.

Tidsramme

Dette er et langsiktig prosjekt sammen med Finns.Fairway. Vi utbedrer området årlig, alt etter hva vi ser kan være nyttig for gøyest mulig trening.

I 2026 blir det flomlys på dette anlegget, alt sponset av Finns.Fairway sine samarbeidspartnere



bjaavann golfklubb

TIDSLINJE

1 2026

Drivingrange

To etasjer
TrackMan range
To pro-buer
Flomlys
Elektrisk drift
Nye matter

2 2027

Flerbruksbygg

350m2 bygg
4 stk TracMan simulator
Toaletter (også range)
Lounge
Kjøkkenkrok
Lager til Finns.Fairway

3 2028

Nærspillsgreen

Green 500m2
Bunker
Stor forgreen
Rough
Vanningsanlegg
Flomlys

4 ∞

Finns.Fairway

Nærspillsområde
Utvikles kontinuerlig

Flomlys 2026

5 2029

Ferdig

Sørlandets beste treingsarena for golf.

Bjaavann Golfklubb - Kristiansand

Det er denne styret ønsker godkjent for 2026

KOSTNADER, SPILLEMIDLER OG MVA-REFUSJON

Drivingrange del 1

Kostnad 2.400.000
Spillemidler 800.000
MVA-refusjon 400.000
Resterende sum lån eller egenkapital fra klubb **1.200.000**
Leasing TrackMan Range **2.500.000** rentefritt seks år

Drivingrange del 2

Kostnad 1.400.000
Spillemidler 200.000
MVA-refusjon 75.000
Resterende sum lån eller egenkapital fra klubb **1.125.000**

Nærspillsgreen ved range

Kostnad 1.100.000
Spillemidler 365.000
MVA-refusjon 205.000
Resterende sum lån eller egenkapital fra klubb **540.000**

Simulatorbygg/juniorhus

Kostnad 6.550.000
Spillemidler 2.100.000
MVA-refusjon 1.185.000
Resterende sum lån eller egenkapital fra klubb **2.565.000**
Leasing TrackMan Range **625.000** rentefritt seks år

Totalt prosjekt

Kostnad 11.450.000
Spillemidler 3.465.000
MVA-refusjon 1.865.000
Resterende sum lån eller egenkapital fra klubb **6.120.000**
Leasing TrackMan Range **3.125.000** rentefritt seks år

Bjaavann Golfklubb - Kristiansand

ÅRLIGE ØKTE INNTEKTER

Drivingrange

Økt inntekt på range er estimert fra vår bruk og tall fra andre drivingranger som har innstalert TrackMan Range. Konservativt anslag ved økt bruk på 25% og økt pris på 25% gir 500.000 ekstra årlig inntekt. Sponsorat drivingrange 100.000 pr sesong

Så ønsker klubben å gi et bidra på opptil 10% av omsetning drivingrange årlig til stiftelsen Finns.Fairway, som i dette regnestykket tilsvarer 150.000. Prosent her kan gå ned om vi ikke får gjennomført hele prosjektet, eller ikke får tilsagn fra gavefond.

Det vil gi økt inntjening på **450.000** årlig

Nærspillsgreen ved range

Sponorer nærspillsgreen **50.000** årlig

Simulatorbygg/juniorhus

Økt inntekt med en ekstra simulator og bedre fasiliteter er estimert til 100.000 pr år. Sponorer på og i bygg 100.000 pr sesong.

Økt inntjening **200.000** årlig

Totalt

Vi mener dette er vedlig konservative anslag basert på tall fra tilsvarende prosjekter i Skandinavia, tall fra TrackMan og vår egen omsettning simulatorsenter.

Økt inntjening **700.000** årlig

Vedlegg 10

LOVNORM FOR IDRETTSLAG MED SÆRLIGE TILLEGG GITT AV NGF
Vedtatt av Idrettsstyret 13.12.23 med ikrafttredelse 01.01.24, med overførte tillegg fra NGFs ting.

LOV FOR Bjaavann Golfklubb
Stiftet 1 juli 2003
Endringer og tilføyelser som krever årsmøtevedtak ble sist vedtatt på klubbens årsmøte 6 mars 2024

§ 1 Formål

Klubbens formål er å drive idrett organisert i Norges idrettsforbund og olympiske og paralympiske komité (NIF). Arbeidet skal preges av frivillighet, demokrati, lojalitet og likeverd. All idrettslig aktivitet skal bygge på de verdier som er vedtatt av Idrettstinget.

§ 2 Organisasjon

(1) Klubben er selveiende og frittstående med utelukkende personlige medlemmer.

(2) Klubben er medlem av Norges Golfforbund. For regler om Klubbens plikt til å være medlem av et særforbund, gjelder NIFs lov § 10-1 (4).

(3) Klubben er medlem av NIF og dermed tilsluttet Agder idrettskrets og Kristiansand Idrettsråd.

(4) For regler om representasjonsrett, gjelder NIFs lov § 10-3 (1).

(5) For regler om Klubbens plikt til å overholde overordnede organisasjonsledds regelverk og vedtak, gjelder NIFs lov §§ 2-2 og 2-3.

§ 3 Medlemmer

(1) For regler om opptak av medlemmer, utmelding, fratakelse av medlemskap mv., gjelder NIFs lov §§ 10-4 og 10-6, med unntak av regelen om utmelding i denne lovs § 3-3.

(2) For idrettslagets plikt til å registrere opplysninger i idrettens medlems- og organisasjonsregister, gjelder forskrift om idrettens medlems- og organisasjonsregister jf. NIFs lov § 10-5

(3) Den som ikke senest 31. desember[1] har sendt skriftlig utmelding av klubben eller melding om overgang til annen kontingent-/avgiftsgruppe, anses som medlem i samme kontingent-/avgiftsgruppe i det påfølgende år.

§ 4 Kjønnsfordeling

For regler om kjønnsfordeling i styre, utvalg mv. og ved representasjon til årsmøte/ting i overordnet organisasjonsledd, gjelder NIFs lov § 2-4. For klubber med omsetning og medlemstall under terskel fastsatt av Idrettsstyret er det tilstrekkelig at begge kjønn er representert i styrer, utvalg mv. og ved representasjon til årsmøter/ting i overordnet organisasjonsledd.

§ 5 Regler om stemmerett, valgbarhet, forslagsrett mv.

For regler om stemmerett, valgbarhet og forslagsrett, gjelder NIFs lov §§ 2-5, 2-6 og 2-7.

§ 6 Inhabilitet

For regler om inhabilitet, gjelder NIFs lov § 2-8.

§ 7 Vedtaksførhet, flertallskrav og protokoll

For regler om vedtaksførhet, flertallskrav og protokoll, gjelder NIFs lov § 2-9.

§ 8 Refusjon av utgifter og godtgjørelse

For regler om refusjon av utgifter og godtgjørelse, gjelder NIFs lov § 2-10.

§ 9 Regnskap og revisjon mv.

For regler om regnskap og revisjon mv., gjelder NIFs lov §§ 1-7, 2-11, 2-13 og 2-14.

§ 10 Årsmøtet og årsmøtevalgte organer

(1) Årsmøtet er Klubbens høyeste myndighet, som avholdes hvert år innen utgangen av mars måned.

(2) Ordinært og ekstraordinært årsmøte gjennomføres i samsvar med denne lov og NIFs lov §§ 2-15, 2-16, 2-17, 2-19, 2-20.

[1] Klubbens årsmøte kan ved lovvedtak vedta en senere dato som utmeldingsfrist.

(3) Årsmøtets oppgaver:

1. Godkjenne de stemmeberettigede medlemmene
2. Velge dirigent(er)
3. Velge protokollfører(e)
4. Velge to medlemmer til å underskrive protokollen
5. Godkjenne forretningsorden
6. Godkjenne innkallingen
7. Godkjenne saklisten
8. Behandle Klubbens årsberetning
9. Behandle
    a. Klubbens regnskap
    b. styrets økonomiske beretning
    c. ev. beretning fra kontrollutvalget
    d. ev. beretning fra engasjert revisor
10. Behandle øvrige saker som fremgår av godkjent sakliste
11. Fastsette
    a. medlemskontingent på minst kr 50
    b. eventuell treningsavgift, eller gi styret fullmakt til å fastsette treningsavgifter
12. Vedta Klubbens budsjett
13. Behandle idrettslagets organisasjonsplan
14. Velge

    a. Styre med leder, nestleder, 2-4 styremedlemmer og 1-2 varamedlemmer
    b. Kontrollkomite med leder, 1 medlem og 1-2 varamedlem
    c. Representanter til ting og møter i de organisasjonsledd idrettslaget har representasjonsrett eller gi styret fullmakt til å oppnevne representantene
    d. Valgkomité med leder, 2 medlem og 1 varamedlem
    e. Eventuelt øvrige valg i henhold til Klubbens organisasjonsplan

15. Beslutte om det skal engasjeres revisor til å revidere Klubbens regnskap.

Ledere og nestledere velges enkeltvis. Øvrige medlemmer velges samlet. Deretter velges varamedlemmene samlet. Der det velges flere varamedlemmer skal det velges 1. varamedlem, 2. varamedlem osv.

For regler om stemmegivningen på årsmøtet, gjelder NIFs lov § 2-21.

§ 11 Klubbens styre

(1) Klubben ledes og forpliktes av styret, som representerer Klubben utad.

(2) Styret er Klubbens høyeste myndighet mellom årsmøtene, men visse beslutninger kan kun vedtas av årsmøtet iht. § 10 (3) og NIFs lov § 2-22.

(3) Forvaltningen av, og tilsynet med, alle deler av Klubbens virksomhet hører under styret. Styret skal sørge for:

- at Klubbens formål ivaretas
- forsvarlig organisering av Klubbens virksomhet og økonomistyring
- at beslutninger fattes i samsvar med overordnete organisasjonsledds regelverk og vedtak, Klubbens lov og årsmøtets vedtak
- registrere opplysninger iht. § 3 (2)
- at det oppnevnes en ansvarlig for politiattestordningen, dersom Klubben organiserer idrett for mindreårige eller personer med utviklingshemming
- at det oppnevnes en ansvarlig for barneidretten, dersom Klubben organiserer barneidrett

(4) Styret kan oppnevne komiteer/utvalg til ivaretakelse av løpende eller enkeltstående oppgaver, og utarbeide mandat/instruks for disse.

(5) Styret skal oppnevne representanter til årsmøter/ting i overordnede organisasjonsledd dersom årsmøtet ikke har valgt representanter.

(6) Styret skal avholde møter når lederen bestemmer det eller minst 2 av styrets medlemmer forlanger det.

§ 12 Grupper

(1) Klubbens årsmøte kan beslutte å opprette og nedlegge grupper, og hvordan disse skal organiseres og ledes, eventuelt delegere dette til styret.

(2) Dersom Klubbens årsmøte, ved behandlingen av organisasjonsplanen, har vedtatt å opprette grupper med gruppestyrer, gjelder følgende for idrettslag med omsetning og medlemstall over terskel fastsatt av Idrettsstyret:

a. Hver gruppe skal ha et gruppestyre på minst tre medlemmer. Gruppestyret velges på årsmøtet eller oppnevnes av styret etter fullmakt fra årsmøtet.

b. Gruppen bør ha minst ett årlig møte der gruppen diskuterer gruppens økonomi og aktiviteten i gruppen, og forslår kandidater til gruppestyret, samt gir eventuelle innspill til saker som behandles av styret eller årsmøtet.

c. Gruppestyret konstituerer seg selv, med mindre annet er besluttet av årsmøtet eller av styret etter fullmakt fra årsmøtet.

d. Gruppestyret fastsetter eventuell treningsavgift innenfor rammen av fullmakt gitt av årsmøtet eller styret.

(3) Gruppestyrer eller representanter for grupper kan ikke inngå avtaler eller på annen måte forplikte idrettslaget uten fullmakt fra styret eller årsmøtet, og innenfor de rammer som er fastsatt av styret eller årsmøtet.

§ 13 Alminnelige disiplinærforføyninger, sanksjoner etter kamp- og konkurranseregler, straffesaker og dopingsaker

For alminnelige disiplinærforføyninger, sanksjoner etter kamp- og konkurranseregler, straffesaker og dopingsaker gjelder NIFs regelverk.

§ 14 Regler for spill, ordensregler m.v.

(1) For golfspillet gjelder de golfregler og de regler for etikette som det er vist til i NGFs lov, supplert med NGFs og Klubbens lokale regler og turneringsregler. Dessuten gjelder NGFs handicapregler og amatørregler. Innenfor NGFs lover og bestemmelser fastsetter Klubbens styre de lokale regler, turneringsregler og øvrige regler for spillets avvikling, samt ordens- og sikkerhetsregler for Klubbens område, som det finner ønskelig.

(2) For å være berettiget til å spille golf på en bane slopet av NGF må spilleren være medlem av en golfklubb med rett til å utstede offisielt handicap fra et nasjonalt golfforbund. Unntak er rekrutteringstiltak organisert av Klubben og prøvespill sammen med et medlem av Klubben.

§ 15 Lovendring

For regler om lovendring, gjelder NIFs lov § 2-2.

§ 16 Oppløsning, utmelding mv.

(1) Klubben kan vedta oppløsning:
a. ved et enstemmig vedtak om oppløsning på årsmøtet, eller
b. ved å vedta oppløsning med 2/3 flertall på to påfølgende årsmøter, der det etterfølgende årsmøtet må avholdes minimum tre måneder og maksimum 6 måneder senere.

En forutsetning for et gyldig vedtak om oppløsning, er at idrettslaget skriftlig varsler idrettskrets og særforbund senest 14 dager før idrettslagets årsmøte behandler forslag om oppløsning.

(2) Sammenslutning med andre idrettslag anses ikke som oppløsning av Klubben. Vedtak om sammenslutning eller utmelding fra særforbund, og nødvendige lovendringer i tilknytning til dette, fattes med 2/3 flertall av årsmøtet.

(3) For regler om utmelding og tap av medlemskap i NIF, gjelder NIFs lov § 10-2.

Del B: TILLEGGSBESTEMMELSER[2]

B.1 Klubb med egen bane[3]

§ 17 Venteliste[4]

Når det er nødvendig av hensyn til golfanleggets kapasitet, kan klubben operere med begrensning i antallet medlemmer og venteliste for medlemsopptak. Maksimumstallene for antall medlemmer fastsettes av årsmøtet etter styrets innstilling. Styret fastsetter nærmere regler for opptak fra venteliste, som skal være basert på objektive kriterier med hovedvekt på søkeransiennitet. Det kan i noen utstrekning gis preferanser/kvoter basert på alder[5], kjønn og familietilknytning til medlemmer av hensyn til klubbens sportslige og sosiale miljø.

§ 18 Spillerett

(1) Medlemmer som har betalt forfalte kontingenter og avgifter til klubben og dessuten de særavgifter eller medlemslån som måtte være fastsatt for spilleretten, har alminnelig spillerett på klubbens bane.

(2) Styret fastsetter vilkårene for gjestespill mot greenfee og for eventuell spillerett for sponsorer og andre uten fulle rettigheter etter første ledd.

---

[2] Del B av lovnormen gir anvisning på standardløsninger på noen spørsmål som mange golfklubber er opptatt av tidlig i etableringsprosessen og noen av disse er av slik karakter at de må inn i klubbloven for å kunne praktiseres. Ytterligere tilpasninger av klubbloven kan klubben søke om å få godkjent etter medlemsopptaket i NIF og NGF, jfr. kommentaren ovenfor i Generelt om lovnormen for golfklubber. Det er nytt fra 2007 at en egen lovnorm for golfklubber legger til rette for disse løsninger allerede ved medlemsopptak. Når nye nummererte paragrafer settes inn i lovteksten, husk å forskyve nummereringen og å kontrollere, og eventuelt korrigere, kryssreferansene som finnes i §§ 16, 19, 22 og 23.

[3] De tradisjonelle golfklubbene har oftest egen golfbane. Medlemmene i slike klubber forventer normalt fri og ubegrenset rett til spill på banen når medlemskontingenten og eventuell spilleavgift er betalt (spilleavgiften kan være inkorporert i årskontingenten fastsatt for «aktive» medlemmer). Den nære sammenhengen mellom medlemskap og spillerett har i noen pressområder skapt behov for venteliste for medlemskap. Denne sammenhengen gjør det også til et sentralt klubbanliggende å finansiere banens utbygging. Et medlemslån, likelig fordelt på medlemmene over en viss alder, kan være et nødvendig eller viktig bidrag til å realisere utbyggingsplanene.

[4] Denne bestemmelse forutsetter at alle medlemmene har rett til spill på banen og at kapasitetsproblemet ikke løses på annen måte, sml. B.2 nedenfor.

[5] Her ligger et grunnlag for særlig rekruttering av barn og ungdom. Styret kan velge å få kvotene godkjent av årsmøtet.